

ขอบเขตของงาน (TOR : Term of Reference)
การก่อสร้างปรับปรุงอาคารศรีเกษตร
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารศรีเกษตร ในปีงบประมาณ 2536 เพื่อให้เป็นอาคารหอพักสำหรับนักศึกษาชั้นปีที่ 1 ของมหาวิทยาลัย ตามอาคารเดิม ลักษณะอาคารจำนวน 5 ชั้น มีห้องพักจำนวน 76 ห้อง สามารถรองรับนักศึกษาได้จำนวน 304 คน เนื่องจากอาคารดังกล่าวมีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี และปัจจุบันจึงมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ด้วยเหตุดังกล่าว กองพัฒนานักศึกษาจึงได้เสนอของบประมาณเพื่อปรับปรุงอาคารเพื่อรองรับนักศึกษาชั้นปีที่ 1 ของมหาวิทยาลัยที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมหาวิทยาลัยเห็นชอบให้ดำเนินการจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศรีเกษตร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ให้เกิดความเหมาะสม ตอบสนองความต้องการ ในการใช้งาน เกิดสภาพแวดล้อมที่ดีมากยิ่งขึ้นแก่นักศึกษาอันนำไปสู่ประโยชน์ และภาพลักษณ์ที่ดีของมหาวิทยาลัย และเพื่อให้การก่อสร้างอาคารดังกล่าวเป็นไปด้วยความถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและเพื่อผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัย จึงมีความจำเป็นต้องจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารดังกล่าว โดยมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป เนื่องจากต้องการเปิดกว้างให้ผู้เสนอราคาที่มีความพร้อมด้านเทคนิค และพร้อมด้านบุคลากรที่มีความสามารถในการก่อสร้าง ราคาากลางก่อสร้างในการก่อสร้างครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น 33,992,908.54 บาท (สามสิบสามล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดบาทห้าสิบบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารศรีเกษตร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการของสัญญาและมาตรฐานการก่อสร้าง ตามแผนงานและสอดคล้องกับงบประมาณรายจ่ายประจำปี

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 ผู้เสนองานต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ผู้เสนองานต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ประเมินผลการปฏิบัติงานของรูปประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

คณะกรรมการกำหนด TOR

.....

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด

.....

นายวิทยา ถาแก้ว

.....

นายไพศาล สงวน

.....

นายพทิจ แฝพร

.....

นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

3.6 ผู้เสนองานต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขัน อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนองานจะต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง หรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว เป็นผลงานโดยตรง ขึ้นไปเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น หรือเอกชนอื่นที่เชื่อถือได้

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของ ผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการ ร่วมค่านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วม ค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุก รายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับ มอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (3.1) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่าย เอกสารซื้อหรือจ้าง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้ 1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้ จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่าง สินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏ ในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็น

คณะกรรมการกำหนด TOR

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วาที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด

นายวิทยา ถาแก้ว

นายไพศาล สงวน

นายพนกิจ แม่พร

นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

บวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของ รัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอ เป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลอื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นอยู่ในช่วงของการ ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่น งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงาน งบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 4 ล้านบาท

3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมี เงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอใน แต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดา ที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่

คณะกรรมการกำหนด TOR

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด

นายวิทยา ถาแก้ว

นายไพศาล สงวน

นายพนกิจ แผ่พร

นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคล ธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (1) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาใน ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของ กิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วย การรับรองเอกสาร พ.ศ.2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ยื่นเอกสาร ไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

6. กรณีตาม ข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้ (5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของ รัฐบาลในประเทศ (5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ก่อสร้าง แล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้ แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ (2.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่ง (5.5) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่า อสังหาริมทรัพย์ (5.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่นจ้าง พนักงานขับรถ ครู ขาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

4. เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ตามสัญญาก่อสร้าง เพื่อส่งเสริมการใช้สินค้า/ ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศ

5.1 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์ที่เป็นส่วนหนึ่งของงานก่อสร้าง (ถ้ามี) ตามโครงการก่อสร้างนี้ โดยต้องเป็นวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ก่อสร้างที่ใช้ในโครงการก่อสร้างนี้ ทั้งนี้หากงานก่อสร้างมีวัสดุก่อสร้างที่เป็นเหล็กจะต้องใช้วัสดุ ก่อสร้างที่เป็นเหล็กซึ่งเป็นสินค้าผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ตามสัญญาก่อสร้างนี้

5.2 ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการใช้วัสดุก่อสร้างและครุภัณฑ์ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศตามสัญญา จ้างก่อสร้างนี้ตามเอกสารประกาศประกวดราคา หากผู้รับจ้างไม่เสนอแผนตามเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญาได้

แผนการใช้วัสดุก่อสร้างฯ ที่ผู้รับจ้างเสนอ สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความจำเป็น เพื่อให้มูลค่า/ปริมาณ การใช้วัสดุก่อสร้างฯ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องแจ้งการปรับแผนให้

คณะกรรมการกำหนด TOR

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วาที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด

นายวิทยา ถาแก้ว

นายไพศาล สงวน

นายพนกิจ แผ่พร

นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

ผู้ว่าจ้างก่อสร้างทราบก่อนดำเนินการนำวัสดุก่อสร้างฯ ตามแผนที่ปรับใหม่มาใช้ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ทั้งนี้ต้องก่อนการส่งมอบงานแต่ละงวด

5.3 ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาว่าวัสดุก่อสร้างหรือครุภัณฑ์เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ อย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณีแสดงต่อผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้ว่าจ้างว่าวัสดุก่อสร้าง/ครุภัณฑ์ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศหรือไม่ ดังนี้

(1) สำเนาใบรับรองสินค้าที่ผลิตในประเทศ Made in Thailand (MIT) ที่ออกโดย สมาคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(2) ฉลากสินค้า ที่แสดงว่าเป็นสินค้าที่ผลิตในประเทศไทย

(3) หลักฐานแสดงที่ตั้งของแหล่งผลิต ที่สามารถแสดงได้ว่าเป็นวัสดุก่อสร้างที่เป็นผลิตภัณฑ์ในประเทศ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งโรงโม่หิน ท่าทราย บ่อดิน เป็นต้น

6. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

7. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และการส่งมอบงาน

ระยะเวลาดำเนินการ ภายใน 240 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็น 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 1.5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ และถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (30 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

งานติดตั้งป้ายโครงการตามรูปแบบกำหนด	แล้วเสร็จ
งานทำกำแพงผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองรอบสถานที่ก่อสร้าง ตามรูปแบบกำหนด	แล้วเสร็จ
งานรื้อถอน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานรื้อถอนแผ่นพื้นสำเร็จตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานรื้อถอนเหล็กรับรางระบายน้ำ ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานซ่อมแซมผนังที่แตกร้าว และหลุดร่อน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานโครงสร้างผนังและหลังคาคลุมถึงเก็บน้ำาดาดฟ้าแล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานโครงสร้างลิฟต์ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานโครงสร้างบันไดหนีไฟตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (60 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

งานโครงสร้างพื้น ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานโครงสร้างหลังคา ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

คณะกรรมการกำหนด TOR

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วาที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด

นายวิทยา ถาแก้ว

นายไพศาล สงวน

นายพนกิจ แผ่พร

นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

งานซ่อมโครงสร้างส่วนที่เสียหายตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานมุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆของงานหลังคาตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานก่ออิฐฉนวน, ฉนวนบล็อกลม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (105 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

งานก่ออิฐฉนวน, ฉนวนบล็อกลม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานฉาบปูนผนังตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานเดินท่อประปา สุขาภิบาลตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานติดตั้งลูเมนียมคอมโพสิตรวมโครงเคร่า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
งานหลังคาคลุมทางเข้า canopy ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 21.50 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (150 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

งานเดินท่อประปา สุขาภิบาลตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานติดตั้งลูเมนียมคอมโพสิตรวมโครงเคร่า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานร้อยสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
งานติดตั้งฝ้าเพดาน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
งานปูกระเบื้องพื้นและผนังตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานทาสีรองพื้นตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานติดตั้งบานประตูหน้าต่างตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานติดตั้งตะแกรงเหล็กฉีกตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 32 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (195 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

งานร้อยสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานติดตั้งฝ้าเพดาน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานติดตั้งกระเบื้องยาง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

คณะกรรมการกำหนด TOR

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด

นายวิทยา ถาแก้ว

นายไพศาล สงวน

นายพนกิจ แผ่พร

นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานทาสีจริง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
งานทางเดินรอบอาคาร คอนกรีตพิมพ์ลาย ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
ติดตั้งครุภัณฑ์หม้อแปลงไฟฟ้า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
ติดตั้งครุภัณฑ์ลิฟต์โดยสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศติดผนัง ขนาดไม่ต่ำกว่า 18,000 BTU ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (240 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

งานติดตั้งและส่งมอบครุภัณฑ์ทั้งหมด ตามรูปแบบกำหนด	แล้วเสร็จ
งานเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง พร้อมขนขยะทิ้ง	แล้วเสร็จ
งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการและรายละเอียดตามข้อกำหนดในสัญญาจ้าง	แล้วเสร็จ
ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบต่างๆ อาทิ ระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบดับเพลิง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบต่างๆ ให้สมบูรณ์พร้อมใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและอบรม บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมด	แล้วเสร็จ
จัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ	แล้วเสร็จ
จัดทำและส่งมอบ As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น Flash Drive จำนวน 3 ชุด	
เอกสาร จำนวน 3 ชุด	แล้วเสร็จ
จัดทำและส่งมอบ Master Key ประกอบอาคาร จำนวน 1 ชุด	แล้วเสร็จ

8. อัตราค่าปรับ

ร้อยละ 0.1 ของค่าจ้าง

9. การประกันความชำรุดบกพร่อง

ไม่น้อยกว่า 2 ปี

คณะกรรมการกำหนด TOR

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด

นายวิทยา ถาแก้ว

นายไพศาล สงวน

นายพนกิจ แผ่พร

นายธนพงษ์ นิยมพงษ์