

ขอบเขตของงาน (TOR : Term of Reference)

โครงการปรับปรุงอาคารนันทนาการเพื่อสุขภาพที่ดี (Intelligent Well-being Agriculture)
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 รายการ

1.ความเป็นมา

ตามที่ประเทศไทยได้รับเป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขันกีฬาซีเกมส์ ครั้งที่ 18 (ปี พ.ศ. 2538) ซึ่งจัดที่จังหวัดเชียงใหม่ และได้จัดสรรงบประมาณก่อสร้างอาคารกีฬาเพื่อใช้ในการแข่งขัน จึงก่อสร้างอาคารกีฬาขึ้นภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ นั้น

ต่อมาอาคารหลังนี้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ใช้จัดกิจกรรมการเรียนการสอน งานพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่บัณฑิตที่จบการศึกษาจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตลอดจนใช้จัดกิจกรรมของทั้งภาครัฐและภาคเอกชนมาตลอด จึงทำให้เกิดความชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งานที่นานมากกว่า 30 ปี

ด้วยเหตุนี้มหาวิทยาลัยแม่โจ้จึงเห็นควรให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมเพื่อให้อาคารมีความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานกับกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารที่ชำรุดทรุดโทรมให้พร้อมใช้งานกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นนิติบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกมบัญชีกลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.แสนวันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้เชื่อถือ

3.11. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.แสนสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (4.1) ดำเนินการซื้อเอกประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กรณีที่มีการจำหน่ายเอง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปี ปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันที่ยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 60 ล้านบาท

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.แสนลันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนเพื่อให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.แสนวันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามที่ประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(6) กรณีตามข้อ (1) – (4) ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(6.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

(6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น การจ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้าง

4.1. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

4.2. ขอบเขตของงานจ้าง มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการดังนี้

- 4.2.1 งานรื้อถอน
- 4.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 4.2.3 งานสถาปัตยกรรม
- 4.2.4 งานระบบปรับอากาศ
- 4.2.5 งานครุภัณฑ์

5. เงื่อนไขเฉพาะงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะงาน ดังนี้

5.1. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่เสนอราคาได้ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นๆกับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้

5.2. ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้

5.3. ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นหลัก

5.4. ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.แสนสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

5.5. ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

5.6. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

5.7. ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยแม่โจ้ทันที

5.8. วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

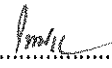
5.9. ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สุด

5.10. การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ และตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมืออุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

5.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

5.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.แสวนสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายวิทยา ธาแก้ว)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

นั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

5.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

5.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ถ้าเข้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

5.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่อขออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้

(1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า

(2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือ

บริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยันการเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคาทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

5.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายเป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิตผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

5.11. ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

5.12. การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

5.13. ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

5.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้

5.15. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ Shop Drawing แก่คณะกรรมการเพื่อขออนุมัติก่อนทำงานจริง

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

8. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

9. จวตงานและการจ่ายเงิน

กำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 จวต ดังนี้

จวตที่ 1 จ่ายเงิน 5 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้ แล้วเสร็จแล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานรื้อถอนโซน B	แล้วเสร็จ 95%
- งานปรับปรุงซ่อมแซมโซน B	แล้วเสร็จ 95%
- งานรื้อถอนออนดูลิ้นติดตั้งหลังคาเมทัลชีท	แล้วเสร็จ 95%
- งานเจาะช่องทางเดินระบาย	แล้วเสร็จ 95%
- งานปิดช่องระบายอากาศห้องระบบปั๊ม	แล้วเสร็จ 95%
- งานรื้อบล็อกแก้วพร้อมติดตั้งผนังเซโลกริตฉาบปูน	แล้วเสร็จ 95%

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.แสนสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทยา ภาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

- งานรื้อถอนฝ้าม่าน

แล้วเสร็จ 95%

งวดที่ 2 จ่ายเงิน 40 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน (105 วัน นับจากวันเริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ถูกต้องตรงตามรูปแบบรายการและสัญญาและคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานรื้อถอนหลังคาพร้อมติดตั้งหลังคาเมทัลชีทแซนวิช

แล้วเสร็จ 95%

- งานติดตั้งโครงหลังคาสำเร็จรูปพร้อมมุง หลังคา

แล้วเสร็จ 95%

งวดที่ 3 จ่ายเงิน 25 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 90 วัน (195 วัน นับจากวันเริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตั้งรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ถูกต้องตรงตามรูปแบบรายการและสัญญาและคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ

แล้วเสร็จ 95%

- งานระบบปรับอากาศ

แล้วเสร็จ 95%

- งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร

แล้วเสร็จ 95%

- งานติดตั้งผนังเซโกลริตพร้อมประตู

แล้วเสร็จ 95%

- งานรื้อถอนอุปกรณ์ฝ้าม่านของเดิมพร้อมเปลี่ยนรางฝ้าม่านและชุดมอเตอร์

แล้วเสร็จ 95%

- งานปิดช่องแสงภายนอก

แล้วเสร็จ 95%

- งานรื้อถอนฝ้าเพดานและซ่อมฝ้าเพดานพร้อมทาสี

แล้วเสร็จ 95%

- งานติดตั้งช่องเซอร์วิส

แล้วเสร็จ 95%

- งานซ่อมบานประตู โชน A

แล้วเสร็จ 95%

- งานทาสีอาคาร

แล้วเสร็จ 95%

- งานติดตั้งพัดลมดูดอากาศ

แล้วเสร็จ 95%

- รื้อถอนระบบกันซึมเดิมและทำกันซึมระเบียง

แล้วเสร็จ 95%

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิทยา ถาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน 30 % ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน 45 วัน (240 วัน นับจากวันเริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จ ถูกต้องตรงตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานปรับปรุงห้องประทับรับรอง	แล้วเสร็จ 100%
- งานรื้อพื้นเดิมติดตั้งคอนกรีตพิมพ์ลาย	แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ ประกอบอาคาร	แล้วเสร็จ 100%
- งานทดสอบระบบ ไฟฟ้า และ ประปา	แล้วเสร็จ 100%
- งานทดสอบครุภัณฑ์ ประกอบอาคาร	แล้วเสร็จ 100%
- งานอื่นๆ ตามรูปแบบและรายการตามสัญญาจ้าง	แล้วเสร็จ 100%
- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	แล้วเสร็จ 100%

10. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.1 ต่อวัน และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ - บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

11. การประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทยา ภาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)

เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อขัดแย้งโดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 7 วันนับแต่วันที่ได้แจ้งจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

12. วงเงินงบประมาณ

17,898,600 บาท (สิบเจ็ดล้านแปดแสนเก้าหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวิทยา ภาแก้ว)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายฉัตรชัย กันทวงศ์)