

ขอบเขตของงาน (TOR : Term of Reference)
 โครงการฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง)
 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

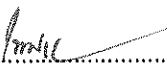
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ดำเนินการโครงการพลิกโฉมสถาบันอุดมศึกษา (Reinventing University) ตามนโยบายของกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (อว) ให้สามารถจัดการศึกษาวิจัย และผลิตบัณฑิตให้ตอบโจทย์ความต้องการของประเทศตามศักยภาพและความถนัดของแต่ละมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้จัดอยู่ในกลุ่มมหาวิทยาลัยกลุ่มที่ 2 กลุ่มพัฒนาเทคโนโลยีและส่งเสริมการสร้าง นวัตกรรม มีจุดเน้น (Focus area) หรือความเชี่ยวชาญของมหาวิทยาลัยด้าน “เทคโนโลยีและนวัตกรรม การเกษตรสมัยใหม่” โดยมีการผลิตบุคลากรสมรรถนะสูงด้านการเกษตรที่สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 โมเดลเศรษฐกิจใหม่ BCG

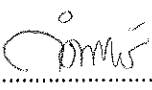
ในการผลิตและพัฒนากำลังคนสมรรถนะสูงหลักสูตร Degree, non-Degree, Upskill, reskill, new skill จำเป็นต้องมีระบบนิเวศน์นวัตกรรมในการผลิตบัณฑิต ที่สอดคล้องกับความเชี่ยวชาญด้าน เทคโนโลยีและนวัตกรรมทางการเกษตรสมัยใหม่ อาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) เป็นอาคารที่ใช้สาธิตการผลิตสินค้าเกษตร ทั้งทางด้านพืช สัตว์ และประมง โดยกระบวนการผลิต สมัยใหม่แบบเกษตรอัจฉริยะหรือฟาร์มอัจฉริยะ ก่อนที่จะนำผลผลิตดังกล่าวเข้าสู่การพัฒนาผลิตภัณฑ์ และการสร้างผู้ประกอบการใหม่ ต่อไป

ในการผลิตและพัฒนากำลังคนสมรรถนะสูงหลักสูตร Degree, non-Degree, upskill, reskill, new skill จำเป็นต้องมีระบบนิเวศน์นวัตกรรมในการผลิตบัณฑิต ที่สอดคล้องกับความเชี่ยวชาญ ด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมทางการเกษตรสมัยใหม่ อาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) เป็นอาคารที่ใช้สาธิตการผลิตสินค้าเกษตร ทั้งด้านพืช สัตว์ และประมง โดยกระบวนการผลิตสมัยใหม่ แบบเกษตรอัจฉริยะหรือฟาร์มอัจฉริยะ ก่อนที่จะนำผลผลิตดังกล่าวเข้าสู่การพัฒนาผลิตภัณฑ์ และการสร้าง ผู้ประกอบการใหม่ ต่อไป

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (ผศ.ดร.แสวงสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายณัฐพล ต๊ะสม)

ด้วยเหตุนี้มหาวิทยาลัยแม่โจ้จึงเห็นควรให้มีการก่อสร้างอาคารฟาร์มอัจฉริยะผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ อาคารฟาร์มอัจฉริยะนี้มีเป้าหมายในการให้บริการแก่นักศึกษาในหลักสูตรวิศวกรรมฟาร์มอัจฉริยะและนวัตกรรม, หลักสูตรเกษตรอินทรีย์, หลักสูตรเกษตรอัจฉริยะ และนักศึกษาสาขาอื่นๆ ทางด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมเกษตรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อก่อสร้างอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ สำหรับเป็นห้องปฏิบัติการผลิตสินค้าเกษตร ด้านพืช สัตว์ ประมง ด้วยระบบเกษตรอัจฉริยะ (Learning space) สำหรับนิสิตนักศึกษามหาวิทยาลัยแม่โจ้

2.2 เพื่อยกระดับความรู้ด้านการผลิตสินค้าเกษตร ด้านพืช สัตว์ ประมง และการพัฒนาผลิตภัณฑ์ได้มาตรฐานระดับอุตสาหกรรม ช่วยเหลือผู้ประกอบการ startup ในการสร้างต้นแบบสินค้า prototype

2.3 เพื่อส่งเสริมให้มีพื้นที่ต้นแบบในการผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ ด้านพืช สัตว์ ประมง เพื่อเป็นวัตถุดิบต่อยอดไปสู่อุตสาหกรรมอาหารที่มีมาตรฐาน

2.4 เพื่อรองรับการเรียนการสอนของนักศึกษา วิศวกรรมอาหาร วิศวกรรมเกษตร วิศวกรรมฟาร์มอัจฉริยะและนวัตกรรมเกษตร หลักสูตรเกษตรอัจฉริยะ หลักสูตรเกษตรอินทรีย์ (นานาชาติ)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นนิติบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.ดร.แสวงสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ดีสม)

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้เชื่อถือ

3.11. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ทัศสม)

(3.2) การผู้ยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ผู้เข้าร่วมคำที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (3.1) ดำเนินการซื้อเอกประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารการซื้อหรือจ้าง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

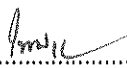
(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปี ปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันที่ยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

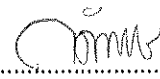
(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 60 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งในวันลงนามในสัญญา

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีตามข้อ (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้าง

4.1. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

4.2. ขอบเขตของงานจ้าง มีขอบเขตงานที่จะต้องดำเนินการดังนี้

4.2.1 งานรื้อถอน

4.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

4.2.3 งานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

5. เงื่อนไขเฉพาะงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะงาน ดังนี้

5.1. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่ไม่เสนอราคาได้ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นๆกับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้

5.2. ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้

5.3. ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นหลัก

5.4. ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ

5.5. ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

5.6. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

5.7. ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยแม่โจ้ทันที

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.ดร.แสวงสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ต๊ะสม)

5.8. วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

5.9. ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สุด

5.10. การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ และตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมืออุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

5.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

5.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่ยอมรับ มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

5.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

5.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องส่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาด ล่าช้า อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

5.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเทียบเท่าเพื่อขออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.ดร.แสนวันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ต๊ะสม)

- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
- (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือ บริษัทผู้ผลิตเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยันการเลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคาทั้งนี้ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

5.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

5.11. ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

5.12. การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

5.13. ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

5.14 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้

5.15. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ Shop Drawing แก่คณะกรรมการเพื่อขออนุมัติก่อนทำงานจริง

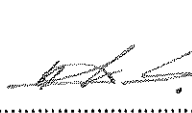
6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

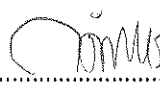
7. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)

8. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

9. งวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา เป็นระยะเวลา 35 วัน (35 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา) ดังนี้

- งานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานวางผังอาคารโรงงาน แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว แล้วเสร็จ
- งานล้อมรั้วชั่วคราวรอบโครงการ

(วัสดุโลหะและใช้โครงสร้างเหล็ก พร้อมประตู ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร) แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ รวมถึงป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
- ส่งหนังสือขออนุญาตใช้ไฟฟ้าภายในโครงการชั่วคราว พร้อมติดตั้ง แล้วเสร็จ
- ส่งหนังสือขออนุญาตใช้ประปาภายในโครงการชั่วคราว พร้อมติดตั้ง แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนเสาเหล็ก แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนรั้ว แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างฐานราก และเสาตอม่อ แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้น 1 อาคารโรงงาน แล้วเสร็จร้อยละ 95

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา เป็นระยะเวลา 35 วัน (70 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา) ดังนี้

- งานก่อสร้างเสาชั้น 1 อาคารโรงงาน แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้น 2 อาคารโรงงาน แล้วเสร็จร้อยละ 95
- งานก่อสร้างเสาชั้น 2 อาคารโรงงาน แล้วเสร็จร้อยละ 95
- ส่งมอบเหล็กโครงสร้างหลังคาอาคารโรงงาน แล้วเสร็จร้อยละ 95

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.ประภากร ธาราฉาย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภคิต ชัยเทพ)

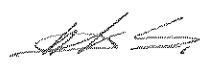
ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพล ดีะสม)

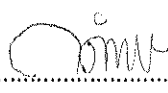
12. วงเงินงบประมาณ

29,775,746.05 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบหกบาทห้าสตางค์)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.ประภากร ชาราฉาย)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ผศ.ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายไพศาล สงวน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายณัฐพล ต๊ะสม)