



ประกาศคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้
เรื่อง รับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
ณ อาคาร 60 ปีแม่โจ้ และ อาคารจุฬารณ

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะรับสมัครผู้ยื่นข้อเสนอการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ณ อาคาร 60 ปีแม่โจ้ จำนวน 5 ล็อก และอาคารจุฬารณ จำนวน 2 ล็อก เพื่อบริการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม สำหรับนักศึกษา คณาจารย์ บุคลากรตามรายละเอียดดังนี้

1. วัน เวลา สถานที่รับสมัคร และรายละเอียดอื่น ๆ

1) ผู้สนใจประสงค์จะยื่นข้อเสนอการเช่าพื้นที่ที่สามารถรับแบบฟอร์มใบสมัครได้ที่ งานคลังและพัสดุ สำนักงานคณบดี ชั้น 1 อาคารจุฬารณ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือดาวน์โหลดแบบฟอร์มทางเว็บไซต์ <http://www.science.mju.ac.th/> ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 2 กันยายน 2568 หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ 0 5387 3815 และ 08 1288 2266

2) ต้องยื่นใบสมัครตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้ชัดเจน

3) ยื่นหลักฐานการสมัครที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จำนวนซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุ” ในวันอังคารที่ 2 กันยายน 2568 เวลา 8.30 – 16.30 น. ณ งานคลังและพัสดุ สำนักงานคณบดี ชั้น 1 อาคารจุฬารณ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นหลักฐานการรับสมัครยื่นข้อเสนอแล้ว คณะวิทยาศาสตร์ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

4) ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ คณะวิทยาศาสตร์ ระหว่างวันที่ 8-12 กันยายน 2568 ทางเว็บไซต์ <http://www.science.mju.ac.th/> และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานคลังและพัสดุ สำนักงานคณบดี คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

5) ระยะเวลาการเช่าพื้นที่ เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2568 – 30 กันยายน 2569 หรือตามกรอบระยะเวลาของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้กำหนด

2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

1. บุคคลธรรมดา

- (ก) มีสัญชาติไทย
- (ข) อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ โดยนับถึงวันที่ยื่นสมัคร
- (ค) เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง
- (ง) ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือบุคคลล้มละลาย
- (จ) ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย
- (ฉ) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจอื่นใด
- (ช) ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินคดีต่าง ๆ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล
- (ซ) ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือสติปัญญาไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะประกอบการได้

2. นิติบุคคล

- (ก) เป็นนิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์ตรงกับประเภทอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
 - (ข) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ พนักงาน และลูกจ้างของมหาวิทยาลัย
 - (ค) ไม่เป็นนิติบุคคลที่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้ละสิทธิและความคุ้มครองเช่นนั้น
3. ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

3. หลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

- 1) แบบใบสมัครตามแบบฟอร์มที่คณะวิทยาศาสตร์ กำหนด
- 2) รายละเอียดราคา สินค้าตามแบบฟอร์มที่คณะวิทยาศาสตร์ กำหนด
- 3) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นสมัคร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นสมัครมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามและดำเนินการแทน จำนวน 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- 4) กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ที่มีวัตถุประสงค์ตรงกับประเภทอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นสมัครมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามและดำเนินการแทน จำนวน 30 บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- 5) เอกสารหรือหลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการด้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม อาทิเช่น สำเนาสัญญาเช่า/สำเนาหนังสือตกลงเช่าพื้นที่ขายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม หน่วยงานเอกชนหรือหน่วยงานราชการ หรือรูปภาพร้านค้า หรือรูปภาพกิจการ โดยให้ระบุที่อยู่ที่เป็นปัจจุบันที่ คณะวิทยาศาสตร์ สามารถตรวจสอบได้ (ถ้ามี)
- 6) ใบรับรองแพทย์ผู้สมัคร (**ฉบับจริง**) โดยวันที่ออกใบรับรองแพทย์ต้องไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่ยื่นใบสมัคร ตามคุณสมบัติผู้สมัคร ข้อ 1 (ค) และ (ข)

4. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและเกณฑ์การให้คะแนน

เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

- 1) คุณสมบัติของผู้สมัคร เป็นไปตามข้อ 2 หากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องจะไม่รับพิจารณาคัดเลือก
- 2) หลักฐานการสมัครครบถ้วนและถูกต้อง เป็นไปตามข้อ 3 หากไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้อง จะไม่รับพิจารณาคัดเลือก

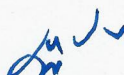
เกณฑ์การให้คะแนน

- | | | |
|---|----|-------|
| 1) คุณภาพและราคาอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม | 80 | คะแนน |
| 2) เอกสารหรือหลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีประสบการณ์ | 20 | คะแนน |
| การด้านการประกอบกิจการด้านอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม | | |

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาจากเอกสารและหลักฐานประกอบการยื่นใบสมัครเท่านั้น ในการตัดสินใจคัดเลือกผู้เข้าพื้นที่ คณะวิทยาศาสตร์มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นเสนอได้ คณะวิทยาศาสตร์ มีสิทธิที่จะไม่พิจารณาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้องและคณะวิทยาศาสตร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่อาจจะไม่พิจารณาผู้เสนอรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการยื่นข้อเสนอโดยไม่พิจารณาก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ หรือคณะวิทยาศาสตร์ เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2568



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฐปน ชื่นบาล)

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์

รายละเอียดเงื่อนไขเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

1. ผู้ได้รับการคัดเลือก ประกอบกิจการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม วันจันทร์ - วันศุกร์ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น.

2. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 ตามขนาดพื้นที่ดังนี้

2.1 อาคาร 60 ปี ล็อกที่ 1 – 5 ขนาดพื้นที่ กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร รวมพื้นที่ 12 ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ 3,000.- บาท

2.2 อาคารจุฬารักษ์ ร้านเครื่องดื่มชา กาแฟ น้ำผลไม้ และเบเกอรี่หรือขนมขบเคี้ยวอื่น ๆ ขนาดพื้นที่ กว้าง 4.3 เมตร ยาว 5.6 เมตร รวมพื้นที่ 24.08 ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ 5,862.- บาท

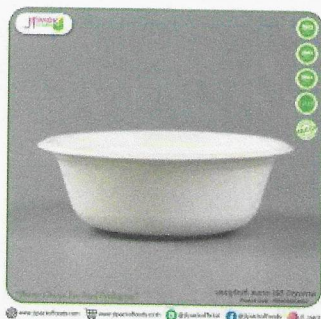
2.3 อาคารจุฬารักษ์ ร้านอาหารจานเดียว ข้าวราดแกง เมนูเส้น (ยกเว้นก๋วยเตี๋ยว) ขนาดพื้นที่ กว้าง 3 เมตร ยาว 5.6 เมตร รวมพื้นที่ 16.80 ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าเดือนละ 4,770.- บาท

และชำระค่าสาธารณูปโภค ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ตามจำนวนหน่วยการใช้งาน

3. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องจำหน่ายน้ำดื่มเฉพาะของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เท่านั้น

4. ผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่มตามรายละเอียดราคา สินค้าตามแบบฟอร์มที่ยื่นวันสมัครต่อคณะวิทยาศาสตร์ กรณี มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงราคาสินค้า ให้แจ้งหนังสือมายังคณะวิทยาศาสตร์ เพื่อพิจารณาก่อนเท่านั้น

5. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องให้บริการ สนองนโยบายมหาวิทยาลัย Green University ไม่อนุญาตให้ใช้โฟมและพลาสติก โดยให้ใช้ภาชนะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น ถ้วยกระดาษ ถ้วยชานอ้อย เป็นต้น กรณีมีความจำเป็นต้องใช้บรรจุภัณฑ์ ซ้อน ส้อม ที่เป็นพลาสติก จะต้องเป็นพลาสติก Food Grade สำหรับใช้บรรจุอาหารได้



ต้องดูแลและจัดการขยะต่าง ๆ ให้เรียบร้อยตามนโยบายการคัดแยกขยะทุก ๆ วันก่อนกลับ และต้องเข้าร่วมโครงการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการขยะของคณะวิทยาศาสตร์

6. ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณที่เช่าพื้นที่และบริเวณรอบข้าง รวมทั้งไม่มีเสียงรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ

7. กรณี ผู้ได้รับการคัดเลือก ให้ตรวจสอบสภาพของพนักงานทุกคน ที่ให้บริการ และจัดส่งเอกสารผลตรวจสอบสภาพมายังคณะวิทยาศาสตร์เพื่อทราบ

8. กรณี ผู้ได้รับการคัดเลือก กระทำผิดกฎหมาย คณะวิทยาศาสตร์ จะไม่รับผิดชอบและไม่ข้องเกี่ยว

9. คณะวิทยาศาสตร์ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายในกรณีที่สถานที่ให้เช่า ได้รับความเสียหายซึ่งเกิดจากเหตุสุดวิสัยและเกิดจากภัยธรรมชาติ

10. ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่าพื้นที่ และประกาศมหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้อง

11. คณะวิทยาศาสตร์ ขอสงวนสิทธิการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเงื่อนไขและข้อเสนอแนะใด ๆ โดยจะอยู่บนพื้นฐานความยุติธรรม



**ใบสมัครและยื่นเสนอการเช่าพื้นที่
เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม**

1. ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....
 เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
 บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้ ณ วันหมดอายุ.....
2. ที่อยู่เลขที่..... หมู่.....ตรอก / ซอยถนน.....
 ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้.....

3. ข้าพเจ้ารับรองว่า

- () ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจอื่นใด
 () ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินคดีต่าง ๆ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาดีของศาล
 () ไม่เป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

4. ผู้สมัคร สามารถเลือกเช่าพื้นที่ได้ 1 อาคาร และ 1 กิจการ เท่านั้น

มีความประสงค์ขอสมัครเช่าพื้นที่อาคาร 60 ปี

- เพื่อประกอบกิจการ () ร้านเครื่องดื่ม ชา กาแฟ และเครื่องดื่มประเภทต่าง ๆ
 () ร้านอาหารจานเดียวเร่งด่วน
 () ร้านอาหารประเภทเมนูเส้น
 () ร้านข้าวราดแกง
 () ร้านเบเกอรี่ หรือขนมขบเคี้ยวอื่น ๆ

มีความประสงค์ขอสมัครเช่าพื้นที่อาคารจุฬารามณ์

- เพื่อประกอบกิจการ () ร้านเครื่องดื่ม ชา กาแฟ น้ำผลไม้ และเบเกอรี่ หรือขนมขบเคี้ยวอื่น ๆ
 () ร้านอาหารจานเดียว ข้าวราดแกง เมนูเส้น (ยกเว้นก๋วยเตี๋ยว)

ใบสมัครนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการขอเช่าพื้นที่ หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเข้าประกอบ
 ร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร/ผู้เสนอ
 (.....)
 วันที่.....

บัญชีรายการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม
 แผนการเสนอเข้าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม

ลำดับ	รายการ	ราคา (บาท)

บัญชีรายการอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม นี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของเอกสารเข้าพื้นที่ หากข้าพเจ้าได้รับการ
 คัดเลือกเข้าประกอบร้านค้า ข้าพเจ้าขอรับรองจะปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัย
 แม่โจ้ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร/ผู้เสนอ
 (.....)
 วันที่.....