

ขอบเขตของงาน (TOR : Term of Reference)

การก่อสร้างปรับปรุงอาคารศรีเกษตร ประจำปีงบประมาณ 2568
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารศรีเกษตร ในปีงบประมาณ 2568 เพื่อให้เป็นอาคารหอพักสำหรับนักศึกษาชั้นปีที่ 1 ของมหาวิทยาลัย ตามอาคารเดิม ลักษณะอาคารจำนวน 5 ชั้น มีห้องพักจำนวน 76 ห้อง สามารถรองรับนักศึกษาได้จำนวน 304 คน เนื่องจากอาคารดังกล่าวมีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี และปัจจุบันจึงมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ด้วยเหตุดังกล่าว กองพัฒนานักศึกษาจึงได้เสนอขอของบประมาณเพื่อปรับปรุงอาคารเพื่อรองรับนักศึกษาชั้นปีที่ 1 ของมหาวิทยาลัยที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมหาวิทยาลัยเห็นชอบให้ดำเนินการจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมหอพักนักศึกษาอาคารศรีเกษตร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ให้เกิดความเหมาะสม ตอบสนองความต้องการ ในการใช้งาน เกิดสภาพแวดล้อมที่ดีมากยิ่งขึ้นแก่การพักอาศัยของนักศึกษาอันนำไปสู่ประโยชน์ และภาพลักษณ์ที่ดีของมหาวิทยาลัย และเพื่อให้การก่อสร้างอาคารดังกล่าวเป็นไปด้วยความถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและเพื่อผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัย จึงมีความจำเป็นต้องจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารดังกล่าว โดยมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการจ้างก่อสร้างปรับปรุงอาคารโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป เนื่องจากต้องการเปิดกว้างให้ผู้เสนอราคาที่มีความพร้อมด้านเทคนิค และพร้อมด้านบุคลากรที่มีความสามารถในการก่อสร้าง ราคา กลางก่อสร้างในการก่อสร้างครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น 37,784,297.87 บาท (สามสิบเจ็ดล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นสี่พันสองร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างปรับปรุงอาคารศรีเกษตร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม สิ่งก่อสร้างประกอบ ให้เป็นไปตามรูปแบบรายการของสัญญาและมาตรฐานการก่อสร้าง ตามแผนงานและ สอดคล้องกับงบประมาณรายจ่ายประจำปี

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 ผู้เสนองานต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ผู้เสนองานต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์ประเมินผลการปฏิบัติงานของประกอบการตามระเบียบที่ รัฐตราว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

.....
(นางอรอุตรา จ่าคุณชร) (นางอรทัย เป็นวนวล) (นายไพศาล สงวน) (นายธนพงษ์ นิยมพงษ์) (นายวิทยา ถนอมแก้ว)

3.5 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 ผู้เสนองานต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ และหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

3.8 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.9 ผู้เสนองานที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการก่อสร้างในงานนั้น ทั้งนี้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด

3.10 ผู้เสนองานจะต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง หรืองานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินก่อสร้างไม่ต่ำกว่า 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวเป็นผลงานโดยตรงขึ้นไปเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น หรือเอกชนอื่นที่เชื่อถือได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงานสิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

.....
 (นางอรณตรา จ่าฤทธ) (นางอรัญญา เบ็ญนวล) (นายไพศาล สงวน) (นายธนพงษ์ นิยมพงษ์) (นายวิฑิตา ตาแก้ว)

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจะเทียบ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท

(3) สำหรับการซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาท ขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีตามข้อ (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

5. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานงานจ้างเหมาปรับปรุงอาคาร

5.1. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารเรียนธรรมศกดิ์มนตรี พร้อมครุภัณฑ์ ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

.....
(นางอรนุตรา ช่างอุยขร) (นางอรทัย เป็ญนวล) (นายไพศาล สงวน) (นายชนพงษ์ นิยมพงษ์) (นายวิทยา ฉาแก้ว)

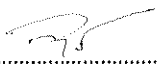
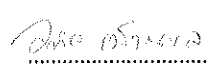
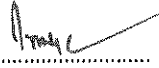
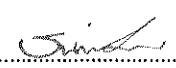
5.2. ขอบเขตของงานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารเรียนธรรมศักดิ์มนตรี พร้อมครุภัณฑ์ มีขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการดังนี้

- 5.2.1 งานรื้อถอน
- 5.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 5.2.3 งานสถาปัตยกรรม
- 5.2.4 งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- 5.2.5 งานสุขาภิบาล
- 5.2.6 งานติดตั้งครุภัณฑ์
- 5.2.7 งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ
- 5.2.8 บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาจำนวน 24 แผ่น
- 5.2.9 แบบรูปรายการ 115 แผ่น
- 5.2.10 รายการประกอบแบบครุภัณฑ์ 68 หน้า

6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะงานดังนี้

- 6.1 มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้ที่ไม่เสนอราคาได้ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่นๆ กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้
- 6.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้
- 6.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นหลัก
- 6.4 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุกประการ
- 6.5. ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง


(นางอรุณตรา จ่ากฤษ) (นางอรทัย เป็จนวล) (นายไพศาล สงวน) (นายธนพงษ์ นิยมพงษ์) (นายวิทยา ภาแก้ว)

6.6. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.7. ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัยทุกวัน หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยแม่โจ้ทันที

6.8. วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ เป็นภาระของผู้รับจ้าง

6.9. ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วน ให้ผู้รับจ้างถือราคาตามสัญญาเพิ่มหรือลดเป็นที่สุด

6.10. การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ และตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมืออุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

6.10.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.10.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการชุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่ยอมรับ มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.10.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

6.10.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้องไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้าอันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด

6.10.5 การเทียบเท่าวัสดุ/อุปกรณ์ ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ขอเทียบเท่าเพื่อขออนุมัติเลือกใช้วัสดุที่มีชื่อแตกต่างจากที่ระบุไว้ในแบบ รูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบได้ ในหลักการคุณภาพเท่ากันหรือดีกว่า ราคาเท่ากันหรือแพงกว่า ผู้รับจ้างจะขอเทียบเท่าได้ในกรณีดังนี้

.....
 (นางอรนุตรา จ่าบุญชร) (นางอรทัย เป็งนวล) (นายไพศาล สงวน) (นายธนพงษ์ นิยมพงษ์) (นายวิทยา ภาแก้ว)

- (1) มีระบุในรายการละเอียดประกอบแบบ “หรือคุณภาพเทียบเท่า” หรือเทียบเท่า
- (2) วัสดุที่ใช้ระบุชื่อผลิตภัณฑ์ไว้ในท้องตลาดมีไม่พอ หรือขาดตลาด หรือบริษัทผู้ผลิต เลิกผลิต หรือผลิตไม่ทัน โดยผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารประกอบให้ชัดเจน เช่นหนังสือยืนยันการเลิกผลิต หรือ ผลิตไม่ทัน เอกสารเปรียบเทียบคุณสมบัติตามเทคนิคโดยผู้ทรงคุณวุฒิเฉพาะทาง และเปรียบเทียบราคาทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติวัสดุรายการเทียบเท่า

6.10.6 การใช้วัสดุ ในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตาม ระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผล หรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่าย เป็นลายลักษณ์อักษรโดยต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

6.11. ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยแม่ โจ้กำหนด

6.12. การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด

6.13. ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดย เสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

6.14. ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้

6.15. ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ Shop Drawing แก่คณะกรรมการเพื่อขออนุมัติก่อนทำงานจริง

7. สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

8. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และการส่งมอบงาน

ปีงบประมาณ 2568 ภายใน 240 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งจ่ายเป็น 6 งวด ดังนี้ งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและ ถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (45 วันนับถัดจากวันทำ สัญญา)

-งานสำรวจวางแผน - ปักผังบริเวณก่อสร้างตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานติดตั้งป้ายโครงการตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานทำรั้วชั่วคราวสถานที่ก่อสร้าง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานทดสอบดินและส่งรายงานผลทดสอบดิน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานรื้อถอน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 75
-งานเสาเข็ม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

.....
 (นางอรอุตรา จ่าบุญขร) (นางอรทัย เป็ญนวล) (นายไพศาล สงวน) (นายธนพงษ์ นิยมพงษ์) (นายวิทยา อาแก้ว)

-งานส่งผลทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานโครงสร้างลิฟต์ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
-งานโครงสร้างบันไดหนีไฟตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ และถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (90 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

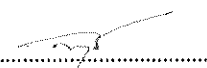
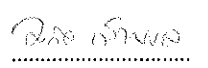
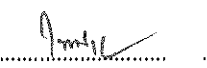
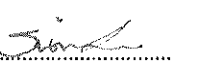
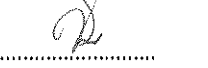
-งานโครงสร้างลิฟต์ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานโครงสร้างบันไดหนีไฟตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานโครงสร้างพื้น ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานโครงสร้างหลังคา ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานซ่อมโครงสร้างส่วนที่เสียหายตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานมุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆของงานหลังคาตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
-งานก่ออิฐฉาบปูน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
-งานส่งใบสั่งซื้อเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานส่งใบสั่งซื้อเครื่องปรับอากาศ ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ และถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (135 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

-งานมุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆของงานหลังคาตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานก่ออิฐฉาบปูน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานฉาบปูนผนังตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานผนังเบา ผนังสมาร์ทบอร์ดตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานเดินท่อประปา สุขาภิบาลตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ และถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน (180 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

-งานผนังฉนวนกั้นความร้อนโพสตรวมโครงเคร่า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 50
---	-----------

(นางอรุณศร จังกูญชร) (นางอรัทัย เป็ญนวล) (นายไพศาล สงวน) (นายธนพงษ์ นิยมพงษ์) (นายวิฑิตา ฤาแก้ว)

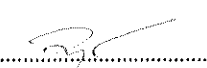
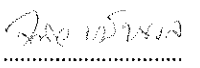
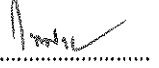
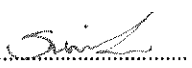
-งานร้อยสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานฝ้าเพดาน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานปูกระเบื้องพื้นและผนังตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานทาสีรองพื้นตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานบานประตูหน้าต่างตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานผนังตะแกรงเหล็กฉีกตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ และถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (210 วันนับถัดจากวันทำสัญญา)

-งานอคูมิเนียมคอมโพสิตรวมโครงเคร่า ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานพื้นกระเบื้องยาง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานสุขภัณฑ์ ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานทาสีจริง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95
-งานทางเดินรอบอาคาร คอนกรีตพิมพ์ลาย ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ	ร้อยละ 95

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการดังต่อไปนี้ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน (240 วัน นับถัดจากวันทำสัญญา)

-งานครุภัณฑ์ ตามรูปแบบกำหนด	แล้วเสร็จ
-งานเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง พร้อมขนขยะทิ้ง	แล้วเสร็จ
-งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการและรายละเอียดตามข้อกำหนดในสัญญาจ้าง	แล้วเสร็จ
-ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบต่างๆ อาทิ ระบบไฟฟ้า, ระบบสื่อสาร, ระบบดับเพลิง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบประปาและสุขาภิบาล และระบบต่างๆ ให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและอบรม บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ	
-จัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งาน งานระบบ และเครื่องมือ	แล้วเสร็จ
-จัดทำและส่งมอบ As-built drawing งานก่อสร้างทั้งหมด เป็น Flash Drive จำนวน 3 ชุด เอกสาร จำนวน 3 ชุด	แล้วเสร็จ
-จัดทำและส่งมอบ Master Key ประกอบอาคาร จำนวน 1 ชุด	แล้วเสร็จ

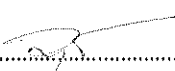
				
(นางอรุณตรา จ่าบุญขร)	(นางอรัญญา เป็ญนวล)	(นายไพศาล สงวน)	(นายธนพงษ์ นิยมพงษ์)	(นายวิทยา ภาแก้ว)

9. อัตราค่าปรับ

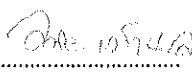
ร้อยละ 0.1 ของค่าจ้าง

10. การประกันความชำรุดบกพร่อง

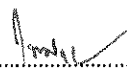
ไม่น้อยกว่า 2 ปี



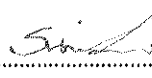
(นางอรนุชตรา จำภูญชร)



(นางอรัทัย เป็งบกุล)



(นายไพศาล สงวาน)



(นายชนพงษ์ นิยมพงษ์)



(นายวิทยา ถาแก้ว)