

ร่างขอบเขตงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference : TOR)
สำหรับงานปรับปรุงอาคารเรียนรวม ๗๐ ปี ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารเรียนรวม ๗๐ ปี ได้เปิดใช้งานมาเป็นเวลานาน โดยเป็นอาคารที่ใช้เป็นสถานที่เรียนรวมของ นักศึกษามหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งที่ผ่านมาได้มีการ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นสถานที่ที่ใช้ถ่ายทอด ความรู้และทำประโยชน์ให้แก่นักศึกษาทั้งหมดในมหาวิทยาลัย จากการสำรวจพบว่าปัจจุบันอาคารเรียนรวม ๗๐ ปี มีการปรับปรุงการทาสีภายในและภายนอก ฝ้าเพดานภายในอาคาร, รางระบายน้ำเหนือห้อง ๓๐๑ ข้าง บันไดหนีไฟชั้นที่ ๕ หน้าห้อง ศร ๔๐๓, แบตเตอรี่โทรศัพท์ลิฟต์, ไฟแสงสว่างและแผงวงจรไฟฟ้า RDC-๙๑๑A, พื้นกระเบื้องยางและรางสายไฟห้อง ๑๐๓,๑๐๔ และผ้าม่านภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการแล้วในงบประมาณ ๒๕๖๗ และปัจจุบันปีงบประมาณ ๒๕๖๘ ได้รับงบประมาณปรับปรุงอาคารเรียนรวม ๗๐ ปี ทำความสะอาด หลังคาเมทัลชีทของเดิม, งานพ่นสีหลังคาเมทัลชีท, งานทำความสะอาดขึ้นกบบริเวณคานและผนัง, ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, ซ่อมแซมระบบ Fire Pump, ปรับปรุงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Fire Alarm, ทาสีท่อน้ำดับเพลิง, ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ, ปรับปรุงผิวพื้นฝั่งราง ห้อง ๒๐๒, งานรื้อถอนและติดตั้งไฟฉุกเฉินและ Fire Exit, ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า, รื้อเปลี่ยนแผ่นมุงหลังคาโปร่งแสง, ติดตั้งบันไดหนีไฟโครงสร้างเหล็ก, ติดตั้งฝ้าเพดาน ภายนอก, ทำพื้นกระเบื้องยาง คลิบล็อก (ห้อง ๒๐๒,๕๐๒), ถนนลาดยาง, ทำฝ้าเหล็กบ่อพักสายไฟ, งานชุดล็อก กำจัดวัชพืชสระน้ำ, หินคลุก, งานติดตั้งหมวดงานครุภัณฑ์ทั้งหมด, งานทดสอบระบบทั้งหมด (ถ้ามี) จากเหตุ ดังกล่าว ทางส่วนกลาง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งได้รับมอบหมายจากทางมหาวิทยาลัยฯ ให้เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี จึงสมควรปรับปรุงอาคารดังกล่าว เพื่อให้ก่อเกิดประโยชน์การใช้งานได้มีประสิทธิภาพ สูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของอาคารเรียนรวม ๗๐ ปี ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด และพร้อมใช้งาน

๒.๒ เพื่อปรับปรุงระบบความปลอดภัยและระบบสาธารณูปโภค สำหรับรองรับการเรียนการสอน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

คณะกรรมการกำหนด TOR

๑.ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปรีดา นาเทเวศน์

๒.นายวุฒิพล คล้ายทิพย์

๓.นางสาวอัมวดี กรัฑาเวทย์

๔.นายไพศาล สงวน

๕.นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) มีอายุผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาครั้งนี้ ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้เชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

คณะกรรมการกำหนด TOR

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปรีดา นาเทเวศน์

๒. นายวุฒิพล คล้ายทิพย์

๓. นางสาวธันวดี กรีธาเวทย์

๔. นายไพศาล สงวน

๕. นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๔) กรณีตาม (๑) - (๓) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๔.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๔.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๔.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ลักษณะงาน ปรับปรุงอาคารเรียนรวม ๗๐ ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปRAYการ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๕๒ แผ่น ประกอบด้วย

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก) และ แบบ ปร.๔ (ก)) จำนวน ๘ แผ่น

๓. ประมาณราคา (แบบ ปร.๕ ข., แบบ ปร.๔ (ข)) จำนวน ๔ แผ่น

๔. ประมาณราคา (แบบ ปร.๕ ค., แบบ ปร.๔ (ค)) จำนวน ๒ แผ่น

๕. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน (๓ งวด) จำนวน ๒ แผ่น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบพัสดุภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

คณะกรรมการกำหนด TOR

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปรีดา นาเทเวศน์

๒. นายวุฒิพล คล้ายทิพย์

๓. นางสาวธันวดี กรีธาเวทย์

๔. นายไพศาล สงวน

๕. นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณที่ได้รับจัดสรรเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๖,๑๔๐,๒๐๐ บาท (หกล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสองร้อยบาทถ้วน)

๘. งานงานและการจ่ายเงิน เป็นจำนวน ๓ งาน

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๒๕% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไป้แล้วเสร็จ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| - งานทำความสะอาดหลังคาเมทัลชีทของเดิม | แล้วเสร็จ ๙๕% |
| - งานพ่นสีหลังคาเมทัลชีท | แล้วเสร็จ ๙๕% |
| - งานทำความสะอาดชั้นกบบริเวณคานและผนัง | แล้วเสร็จ ๙๕% |

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๒๕% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (๑๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไป้แล้วเสร็จ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- | | |
|---|---------------|
| - งานเปลี่ยนหลอดไฟ LED T๘ | แล้วเสร็จ ๙๕% |
| - งานเปลี่ยนโคมไฟในห้องน้ำ และงานติดตั้งโคมไฟหน้าห้องน้ำ ตามแบบ | แล้วเสร็จ |
| - งานเปลี่ยนโคมไฟโถงชั้น ๑ | แล้วเสร็จ |
| - งานเปลี่ยนโคมไฟบริเวณโถงชั้น ๓ | แล้วเสร็จ |
| - งานซ่อมแซมระบบ Fire pump | แล้วเสร็จ |
| - งานปรับปรุงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Fire Alarm | แล้วเสร็จ |
| - งานทาสีท่อดับเพลิง | แล้วเสร็จ ๙๕% |
| - งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ | แล้วเสร็จ |
| - งานปรับปรุงผิวพื้นฝั่งราง (ห้อง ๒๐๒) | แล้วเสร็จ |
| - งานรื้อถอนและติดตั้ง ไฟฉุกเฉิน และ Fire Exit | แล้วเสร็จ |
| - งานตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า | แล้วเสร็จ |
| - งานรื้อเปลี่ยนแผ่นมุงหลังคาโปรงแสง | แล้วเสร็จ |

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๕๐% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (๑๘๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไป้แล้วเสร็จ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

คณะกรรมการกำหนด TOR

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| ๑. | ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปรีดา นาเทเวศน์ |
| ๒. | นายวุฒิพล คล้ายทิพย์ |
| ๓. | นางสาวธันวดี กรีธาเวทย์ |
| ๔. | นายไพศาล สงวน |
| ๕. | นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์ |

- | | |
|---|-----------|
| - งานติดตั้งบันไดหนีไฟ โครงสร้างเหล็ก | แล้วเสร็จ |
| - งานติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก | แล้วเสร็จ |
| - งานทำพื้นกระเบื้องยาง คลิปล็อก (ห้อง ๒๐๒, ห้อง ๕๐๒) | แล้วเสร็จ |
| - งานทำถนนลาดยางกว้าง ๓ เมตร | แล้วเสร็จ |
| - งานทำฝ้าเหล็กบ่อพักสายไฟฟ้า ขนาด ๑.๕x๑ เมตร | แล้วเสร็จ |
| - งานชุดล็อก-ก้ำจัดวัชพืช | แล้วเสร็จ |
| - งานหินคลุก | แล้วเสร็จ |
| - งานติดตั้งหมวดงานครุภัณฑ์ทั้งหมด | แล้วเสร็จ |
| - งานทดสอบระบบทั้งหมด (ถ้ามี) | แล้วเสร็จ |
| - งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการและบัญชีแสดงปริมาณวัสดุ | แล้วเสร็จ |
| - งานเก็บทำความสะอาดบริเวณ | แล้วเสร็จ |

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

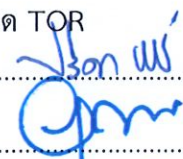
๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง (ต่อวัน)

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการกำหนด TOR

- | | | |
|---------|---|---------------------------------------|
| ๑. |  | ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปรีดา นาเทเวศน์ |
| ๒. |  | นายวุฒิพล คล้ายทิพย์ |
| ๓. |  | นางสาวอันวดี กริธาเวทย์ |
| ๔. |  | นายไพศาล สงวน |
| ๕. |  | นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์ |