



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง จ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุภาวะ พร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุภาวะ พร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหารอำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปโดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
 ๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป วงเงินก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาท) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ งานบริหารพัสดุ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ งานบริหารพัสดุ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.mju.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๘๗ ๓๑๗๑-๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(รองศาสตราจารย์ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ มจ.(กค) ๒๒ /๒๕๖๘ (รด)

จ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุขภาวะ พร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป
ตามประกาศ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "มหาวิทยาลัยแม่โจ้" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุขภาวะ พร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหารอำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑.๗ ผังอาคารเทพประสงค์วรยศ (เดิม)

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้าง...

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้เชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการ...

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดงมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาสัญญาจ้างคู่ฉบับและรายละเอียดขอบเขตงานของผลงานที่ยื่นเสนอ

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจสอบร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ มจ.(กค) ๒๒ /๒๕๖๘ (รด)" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. ณ งานบริหารพัสดุ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) การนำเสนอผลงาน ประกอบด้วยผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบปรับปรุงภาพทัศนียภาพโครงการและความเข้าใจสภาพพื้นที่อาคาร

(๑.๒) งานออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรม การใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ และคำนึงถึงความปลอดภัย

(๑.๓) การออกแบบเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร และสอดคล้องกับมาตรฐาน งานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

(๑.๔) คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้วัสดุ สวยงาม ดูแลกรักษาง่าย ประหยัดพลังงานและรักษาสิ่งแวดล้อม

(๑.๕) สามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และ ผู้พิการ (Universal Design) ตามที่กฎหมายกำหนด มีรูปแบบทันสมัย และรองรับระบบ Smart Place

(๑.๖) ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วน ตามข้อกำหนด

(๑.๗) นำเสนอการประมาณราคาให้สอดคล้องตามข้อกำหนด

(๒) ผลงานของผู้ให้บริการ

(๒.๑) มูลค่าก่อสร้างของผลงานสูงสุดที่ผ่านมา

(๒.๒) จำนวนผลงานการออกแบบประเภทเดียวกับงานที่จัดจ้าง ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ล้านบาท

(๒.๓) ผลงานที่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารประหยัดพลังงานขนาดใหญ่ โดยเป็นอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน

(๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๓.๑) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก

(๓.๒) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา

(๓.๓) วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า

(๓.๔) วิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม

(๓.๕) สถาปนิกหรือ...

(๓.๕) สถาปนิกหรือวิศวกรสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น วิศวกรเครื่องกล

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๖๕ คะแนน

(๑.๑) การนำเสนอผลงาน ประกอบด้วยผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบปรับปรุงภาพทัศนียภาพโครงการและความเข้าใจสภาพพื้นที่อาคาร ๑๐ คะแนน

(๑.๒) งานออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรม การใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ และคำนึงถึงความปลอดภัย ๑๐ คะแนน

(๑.๓) การออกแบบเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร และสอดคล้องกับมาตรฐาน งานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง ๕ คะแนน

(๑.๔) คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้วัสดุ สวยงาม ดูแลรักษาง่าย ประหยัดพลังงานและรักษาสิ่งแวดล้อม ๑๐ คะแนน

(๑.๕) สามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และ ผู้พิการ (Universal Design) ตามที่กฎหมายกำหนด มีรูปแบบทันสมัย และรองรับระบบ Smart Place ๑๐ คะแนน

(๑.๖) ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วน ตามข้อกำหนด ๑๕ คะแนน

(๑.๗) นำเสนอการประมาณราคาให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ๕ คะแนน

(๒) ผลงานของผู้ให้บริการ ๑๕ คะแนน

(๒.๑) มูลค่าก่อสร้างของผลงานสูงสุดที่ผ่านมา ๕ คะแนน

(๒.๒) จำนวนผลงานการออกแบบประเภทเดียวกับงานที่จัดจ้าง ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ล้านบาท ๕ คะแนน

(๒.๓) ผลงานที่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารประหยัดพลังงานขนาดใหญ่ โดยเป็นอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน ๕ คะแนน

(๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๒๐ คะแนน

(๓.๑) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ๔ คะแนน

(๓.๒) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ๔ คะแนน

(๓.๓) วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ๔ คะแนน

(๓.๔) วิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม ๔ คะแนน

(๓.๕) สถาปนิกหรือวิศวกรสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น วิศวกรเครื่องกล ๔ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ มหาวิทยาลัยแม่โจ้สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อปฏิบัติงานออกแบบดังรายการที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ดังต่อไปนี้

- รวบรวมข้อมูลเพื่อการออกแบบ สำรวจสถานที่ก่อสร้าง การวิเคราะห์พื้นที่ และข้อมูลการสำรวจ จำนวน ๕ ชุด

- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกอย่างน้อย ๑๐ มุมมอง จำนวน ๕ ชุด

- วางเค้าโครงการออกแบบ และแบบร่างเบื้องต้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และรายละเอียดของอาคารที่มีอยู่ให้เหมาะสมตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย
- จัดส่งเอกสารทั้งหมด จำนวน ๕ ชุด

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อได้ปฏิบัติงานออกแบบดังรายการที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ดังต่อไปนี้

- ออกแบบรายละเอียดการก่อสร้างด้านสถาปัตยกรรมหลัก สถาปัตยกรรมภายใน
- ออกแบบรายละเอียดการก่อสร้างด้านวิศวกรรมโครงสร้าง ไฟฟ้า สิ่งแวดล้อม สุขาภิบาล และระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- จัดส่งเอกสารทั้งหมด จำนวน ๕ ชุด

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จ่ายร้อยละ ๕๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อได้ปฏิบัติงานออกแบบดังรายการที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ดังนี้

- จัดทำและส่งมอบรูปแบบต้นฉบับซึ่งสามารถใช้ในการพิมพ์แบบเพิ่มเติม (รูปแบบกระดาษไขต้นฉบับ) พร้อมรายละเอียดประกอบรูปแบบ จำนวน ๑ ชุด
- จัดทำและส่งมอบรูปแบบพร้อมรายละเอียดประกอบรูปแบบ (สำเนา) จำนวน ๒๕ ชุด

- จัดทำและส่งมอบ FLASH DRIVE รูปแบบรายการ พร้อมเอกสารทั้งหมดที่สามารถแก้ไขได้และจัดทำในรูปแบบไฟล์ PDF จำนวน ๕ ชุด

- จัดทำและส่งมอบบัญชีแสดงปริมาณวัสดุราคากลางค่าก่อสร้างอาคารที่ออกแบบด้วยวิธีละเอียดตามประกาศคณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง โดยแยกเป็น ปร.๑ ถึง ปร.๖ จำนวน ๑ ชุด

- จัดทำและส่งมอบรายละเอียดการแบ่งงวดงานงวดเงินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการ และระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๑ ชุด

- พิจารณากำหนดและส่งมอบสูตรค่า K สูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามลักษณะของอาคารที่ออกแบบ ซึ่งเป็นสูตรตามที่สำนักงบประมาณได้กำหนดไว้ จำนวน ๑ ชุด

- จัดทำรายละเอียดการคำนวณการได้มาซึ่งปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียด โดยแยกเป็นหมวดงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกรรมเครื่องกล และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

- จัดส่งเอกสารใบสืบราคา โดยแสดงเอกสารหลักฐานการสืบราคาทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดเชียงใหม่) และให้แนบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้านให้มหาวิทยาลัย จำนวน ๓ ชุด

- จัดทำรายการคำนวณทางวิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมเครื่องกล และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยวิศวกรผู้ออกแบบเป็นผู้ลงนามพร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและหนังสือรับรองในแต่ละสาขา จำนวน ๑ เล่ม

- จัดส่งเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและหนังสือรับรองในแต่ละสาขา จำนวน ๑ เล่ม

- จัดทำสรุปผลการตรวจประเมินแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พร้อมหนังสือรับรอง
จำนวน ๑ ชุด

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้าง
ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ภายใน ๗
วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่าง
ใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือดราฟท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือด
ราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบาย
กำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔
(๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้
ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย
ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำ
ประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้าง
ออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการ
จ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตาม
สัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายใน
เวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่า
ด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ มหาวิทยาลัยแม่โจ้สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา
จ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินนอกงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินนอกงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) มหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ได้รับการจัดสรรเงินเงินนอกงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ



ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)
งานจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุภาวะพร้อมครุภัณฑ์
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้กำหนดพื้นที่การใช้งาน อาคารเทพประสงค์วรยศ ให้เป็นอาคารเกษตรสุภาวะ เพื่อส่งเสริมสุขภาพะเชิงการเกษตรที่ดี มีทัศนคติในเชิงบวกต่อการดำเนินชีวิตของผู้คนในสังคม และมีความเป็นอยู่ที่ดี มีสุขภาพดี โดยเชื่อมโยงสุขภาพทางกาย จิตใจ สังคม และมิติอื่นๆ รวมกัน ทั้งนี้อาคารดังกล่าวมีอายุการใช้งานกว่า ๒๕ ปี ปัจจุบันจึงมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ดังนั้นจึงได้เสนอของบประมาณเพื่อปรับปรุงอาคาร ดังกล่าวในวงเงิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) โดยคิดเป็นค่าออกแบบ (ปรับปรุงอาคารเกษตรสุภาวะพร้อมครุภัณฑ์) ในวงเงิน ๑,๓๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เพื่อจ้างบริษัทเอกชนในการออกแบบและจัดทำรูปแบบรายการปรับปรุงสิ่งก่อสร้างต่างๆ โดยมีแนวคิดในการออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุภาวะพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

๑.๑. ให้มีพื้นที่เพียงพอต่อประโยชน์ใช้สอย มีความปลอดภัย สะดวกสบายต่อการใช้งานบริการ ส่งเสริมการเรียนรู้ และการพักผ่อน มีความทันสมัย สวยงาม ประหยัดพลังงาน ทำความสะอาดง่าย และมีการระบายอากาศที่ดี

๑.๒. ให้มีพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักเพียงพอต่อการพักอาศัยและการใช้ชีวิตประจำวัน

๑.๓. มีการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์โดยรอบให้สะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม

๑.๔. การออกแบบต้องมีความถูกต้องตามข้อกำหนดและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๕๐ เป็นต้น

เพื่อให้การปรับปรุงอาคารเกษตรสุภาวะพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มีความเหมาะสมต่อการเรียนรู้ของนักศึกษา และการพักอาศัย ตลอดจนช่วยเพิ่มประสิทธิภาพความพร้อมต่อการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้างตัวอาคาร จึงจำเป็นต้องออกแบบเพื่อปรับปรุงและตกแต่งตัวอาคารดังกล่าวทั้งภายในและภายนอก รวมถึงการแก้ไขปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่างๆ เช่น ระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร ระบบความปลอดภัย เป็นต้น โดยในส่วนของ การออกแบบจำเป็นต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับงานออกแบบที่มีความสามารถตามสาขาวิชาชีพต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการออกแบบตัวอาคารให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับแนวคิดและวัตถุประสงค์ของการออกแบบและอาคารเกษตรสุภาวะพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ต่อไป

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิชาญเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิณฑุ เจริญลาภ
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา กาแก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เบ็ญนวล

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างออกแบบปรับปรุงพื้นที่ รวมถึงการพัฒนาพื้นที่ใช้สอยภายในตัวอาคารให้เอื้อต่อการส่งเสริมการเรียนรู้ การพักอาศัย การดำรงชีวิต และส่งเสริมการเรียนรู้ของของนักศึกษาและบุคคลทั่วไป

๒.๒ เพื่อได้รูปแบบรายการงานอาคารเกษตรสุขภาวะพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๒.๓ เพื่อได้การประมาณราคาค่าปรับปรุง ตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงการปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยของอาคารเกษตรสุขภาวะพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อ จัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

๓.๘ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศจ้างออกแบบโดยวิธีการประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิสรา วิชาญเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิณฑิ เจริญสถา
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา ถาแก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เป็นวน

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นที่ว่านั้น

๓.๑๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๔ ผู้รับจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนผู้ค้ากับภาครัฐ (e-GP) ไว้กับกรมบัญชีกลาง และได้รับการอนุมัติแล้ว

๓.๑๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๖ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้แสดงรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่เป็นนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกด้วย เนื่องจากเป็นชนิดงานในวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๙ ออกตามความในพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓

๓.๑๘ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคารสาธารณะ วงเงินก่อสร้างอาคาร ไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานสัญญาเดียวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานอื่นที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือได้

๓.๑๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอต้องเสนอบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถประสบการณ์และผลงานด้านที่เกี่ยวข้องที่จะปฏิบัติงานในโครงการนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีบุคลากรที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพหรือใบอนุญาตตามลักษณะและขนาดของอาคารอย่างน้อยสาขาละ ๑ คน ดังต่อไปนี้

(๑) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับสามัญสถาปนิก หรือสูงกว่า

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ถ้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิเศษภูเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิณฑุมิ เจริญลาภ
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา ตาแก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เป็งนวล

(๒) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญ วิศวกรรมโยธา หรือสูงกว่า

(๓) วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมระดับสามัญ หรือสูงกว่า

(๔) วิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญ หรือสูงกว่า

(๕) สถาปนิกหรือวิศวกรสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยนำหลักฐานแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน สัญญาการจ้างงาน มาแสดงในวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุภาพะ พร้อมครุภัณฑ์

๔.๑ ข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal)

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วย แนวคิดของงานออกแบบ โดยมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) การใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

(๒) ความปลอดภัย

(๓) รูปแบบ ความทันสมัย

(๔) การประหยัดพลังงาน

๔.๒ ข้อเสนอด้านวิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๑) วัสดุที่เหมาะสมและทันสมัย

(๒) ใช้เกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามกฎและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการใช้อาคาร และการใช้พื้นที่

ส่วนกลางร่วมกัน

๔.๓ ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๑) ผลงานในการออกแบบลักษณะเดียวกัน

(๒) การนำเสนอแนวคิดในการออกแบบ

โดยการออกแบบอาคารเกษตรสุภาพะพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัดเชียงใหม่ (ตามแบบอาคารเดิมที่แนบท้าย) แบ่งพื้นที่ออกเป็น ๓ โซน โซนละ ๔ ชั้น ประกอบไป ด้วยรายละเอียดพื้นที่ ใช้สอยต่างๆ ดังนี้

โซนที่ ๑ พื้นที่การเรียนรู้เพื่อการสร้างเสริมสุขภาวะ ประกอบด้วย

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
๑	-	บันไดขึ้นโรงต้อนรับและสำนักงาน ชั้น ๒
๒	-	โรงต้อนรับและสำนักงานชั้น ๒ โดยให้ขึ้นจากชั้น ๑ ได้สะดวก

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล

ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี

ลงชื่อ.....ผศ.ดร.นงนุช อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อ.ดร.วิมล อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิเศษเจริญ

ลงชื่อ.....นายปิณฑุณี เจริญลาภ

ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

ลงชื่อ.....นายวิทยา ถ้าแก้ว

ลงชื่อ.....นางอรทัย เป็นวนล

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
๒	ห้องน้ำ	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน
๒	ห้องพักบุคลากร	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน
๒	ห้องจัดกิจกรรม ส่งเสริมสุขภาพ	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน รองรับผู้ใช้งานไม่น้อยกว่า ๕๐ คน
๓	ห้องประชุมใหญ่	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน รองรับผู้ใช้งานไม่น้อยกว่า ๑๐๐ คน
๓	ห้องตรวจสอบสุขภาพ	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน พร้อมติดตั้งอ่างล้างมือ
๓	ห้องปฏิบัติการ และ เก็บอุปกรณ์เพื่อการ สร้างเสริมสุขภาพ	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน พร้อมติดตั้งอ่างล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์
๓	ห้องจัดกิจกรรม ส่งเสริม เพื่อฟื้นฟู สุขภาพ	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน รองรับผู้ใช้งานไม่น้อยกว่า ๕๐ คน
๓	ห้องส่งเสริมสุขภาพ มารดา ทารก เด็ก และวัยรุ่น	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๓	ห้องให้ความรู้และ ฝึกการปฐมพยาบาล และการช่วยฟื้นคืน ชีพขั้นพื้นฐาน	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๓	ห้องส่งเสริมสุข ภาวะทางจิตและ ผู้สูงอายุ	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๓	ห้องฝึกปฏิบัติการ และให้ความรู้แก่ ผู้ดูแลผู้สูงอายุ/ ผู้ป่วยติดเตียง	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๓	ห้องฝึกปฏิบัติการ และให้ความรู้แก่ ผู้ดูแล หญิงตั้งครรภ์ และหญิงหลังคลอด	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
๓	ห้องน้ำ	ปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับใช้งาน

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล

ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี

ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิเศษเจริญ

ลงชื่อ.....นายปิติวุฒิ เจริญลาภ

ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

ลงชื่อ.....นายวิทยา ภาแก้ว

ลงชื่อ.....นางอรทัย เบ็ญนวล

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
๑-๓	งานอื่น ๆ	ระบบสาธารณูปโภคน้ำประปา ไฟฟ้า โดยแยกมิเตอร์จ่ายเฉพาะโซนที่ ๑ ระบบเครือข่าย ระบบป้องกันอัคคีเพลิง ระบบรักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ลิฟต์โดยสาร พร้อมโครงสร้าง สัญลักษณ์ รูปแบบที่บ่งบอกอัตลักษณ์ของอาคารเกษตรสุขภาพ

โซนที่ ๒ พื้นที่ศูนย์ประชุมและห้องพักเกษตรสุขภาพะ ประกอบด้วย

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
๒-๓	ห้องพัก ชั้น ๒-๓	- ปรับปรุงพื้นที่ห้องพักเป็นกระเบื้อง - ปรับปรุงผ้าเพดาน และผนัง - ปรับปรุงเตียง พูก ชุดเครื่องนอน - ปรับปรุงอุปกรณ์ภายในห้องพัก - ปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก - ปรับปรุงระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย - ปรับปรุงระบบไฟแสงสว่าง - เปลี่ยนประตูห้องพักเป็นระบบคีย์การ์ด - ระบบรักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด - เปลี่ยนผ้าปูที่นอน - ปรับปรุงผนัง โดยตัดส่วนระเบียงออก
๔	ห้องพัก ชั้น ๔	- ปรับปรุงห้องรับรอง - เพิ่มมินิบาร์เตอร์สำหรับทำครัว - เพิ่มโต๊ะทานอาหาร - เปลี่ยนชุดโซฟา ชั้นวางทีวี ผ้าปูที่นอน - ปรับปรุงผนัง โดยตัดส่วนระเบียงออก - ปรับปรุงพื้นที่ห้องพักเป็นกระเบื้อง - ปรับปรุงผนังทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์ - ปรับปรุงเพดาน - ปรับปรุงเตียง พูก ชุดเครื่องนอน - ปรับปรุงอุปกรณ์ภายในห้องพัก - ปรับปรุงระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย - ปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพัก - ปรับปรุงระบบไฟแสงสว่าง

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิเศษเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิฎก เจริญลาภ
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา ถาแก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เบ็ญนวล

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
		- เปลี่ยนประตูห้องพักเป็นระบบคีย์การ์ด - ระบบรักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิด - เปลี่ยนผ้าปูที่นอน
๑	ห้องประชุม ๑๐๑	- เปลี่ยนพรมห้องประชุม - เปลี่ยนประตูห้องประชุม - เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ - ปรับปรุงระบบไฟ ให้สามารถปรับแสงได้ - ปรับปรุงผนังห้องประชุม - ปรับปรุงเพดาน เติมน้ำ ระบบไฟบนเวที - ติดตั้งจอ INDOOR LED DISPLAY - เพิ่มห้องรับรอง VIP ด้านข้างห้องประชุม - เพิ่มเครื่องปรับอากาศ โต๊ะ เก้าอี้ ระบบไฟ พื้น ห้อง VIP - เปลี่ยนผ้าปูที่นอน - ปรับปรุงห้องควบคุม เพิ่มเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งระบบเครื่องเสียง - เปลี่ยนเก้าอี้และโต๊ะสำหรับจัดห้องประชุม - BUILT IN โต๊ะลงทะเบียนบริเวณหน้าห้องประชุม
๑	ห้องน้ำ	- เปลี่ยนสุขภัณฑ์ - ทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์ - เปลี่ยนพื้นกระเบื้อง
๑	โถงกลาง ลานเอนกประสงค์	- ปรับปรุงโถงต้อนรับด้านหน้า - ติดตั้งจอ OUTDOOR LED DISPLAY - เพิ่มพื้นที่รับรอง - เพิ่มระบบปรับอากาศ - ปรับปรุงเพดานโถง - ทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์ - ปรับปรุงระบบไฟ สามารถปรับแสงได้ - เปลี่ยนประตูทางเข้า-ออก บริเวณโถง

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิชาญเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิณฑิ เจริญลาภ
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา ฤกษ์แก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เป็ญนวล

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
๑	ห้องรับรอง	- ต่อเติมส่วนหลังห้องประชุม ๑๐๑ เป็นห้องกระจก - เพิ่มโทรทัศน์ เครื่องปรับอากาศ วงจรปิด ระบบไฟฟ้า - เพิ่มโต๊ะ และโซฟา - ทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์
๑	ห้องโถง	- ปรับปรุงและขยายลิบบี้ - เพิ่มโทรทัศน์ เครื่องปรับอากาศ วงจรปิด ระบบไฟฟ้า - LED TV ๖๕ นิ้ว - ทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์ - เปลี่ยนพื้นกระเบื้อง - เพิ่มโต๊ะเคาร์เตอร์พร้อมเก้าอี้สามารถชาร์จแบตเตอรี่วางแท็บเล็ตได้ - เปลี่ยนเฟอร์นิเจอร์ - เพิ่มบัวอินต์ โต๊ะเคาร์เตอร์เข้คอน
๑	ห้องอาหาร	- ทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์ - เปลี่ยนพื้นกระเบื้อง - ปรับปรุงระบบไฟ - เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ - ปรับปรุงเพดาน - เปลี่ยนโต๊ะเคาร์เตอร์ห้องอาหาร - เปลี่ยนมู่ลี่
๑	ห้องจัดเตรียมอาหาร	- เพิ่มโต๊ะ เก้าอี้ สำหรับทานอาหาร - เคาร์เตอร์ร้านอาหาร - ระบบไฟ - เครื่องปรับอากาศ - ทาสีภายใน ภายนอก - เปลี่ยนพื้นกระเบื้อง
๔	ดาดฟ้า ชั้น ๔ ลานกิจกรรม	- ต่อเติมห้อง Fitness - เพิ่มระบบต่างๆ ที่จำเป็น

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....นายวิฑูริย์ วิชาญเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิณฑุณี เจริญลาภ
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา ตามแก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เป็นวนล

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
๑	ห้องสำนักงาน	- ปรับปรุงพื้นกระเบื้อง - ปรับปรุงผนังทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์ - เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศ - ปรับปรุงระบบไฟแสงสว่าง
๑	ห้องซัก อบ รีด	- ต่อเติมห้องซักผ้า - ติดตั้งระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
๑	ห้องเก็บของ	- ปรับปรุงพื้นกระเบื้อง เพดาน - ปรับปรุงผนังทาสีภายใน หรือ วอลเปเปอร์ - พัดลมระบายอากาศ - ปรับปรุงระบบไฟแสงสว่าง
๑	ลานจอดรถ	- ติดตั้งชุดชาร์ตแบตเตอรี่ EV

โซนที่ ๓ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อส่งเสริมเกษตรสุภาพะ ประกอบด้วย

ชั้น	ชื่อห้อง	รายละเอียด
๑-๔	-	- ปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบ - ทาสีภายนอกทั้งหมด - สาธารณูปโภค เช่น ไฟถนน ถนน รางระบายน้ำ

๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน และข้อกำหนดในการจ้างออกแบบ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการออกแบบและจัดทำรายละเอียดประกอบแบบต่างๆ ให้พร้อมสำหรับการยื่นเสนอของบประมาณตามข้อกำหนดของราชการ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๖.๑ การพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้ (เกณฑ์คะแนนตามเอกสารแนบ)

(๑) กรอบแนวคิดในการออกแบบ (๖๕ คะแนน)

(๑.๑) การนำเสนอผลงาน ประกอบด้วย ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบปรับปรุง ภาพทัศนียภาพโครงการ และความเข้าใจสภาพพื้นที่อาคาร ๑๐ คะแนน

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิชาญเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิยวุฒิ เจริญลาภ
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา ลาแก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เป็นวน

- (๑.๒) งานออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรม การใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ และคำนึงถึงความปลอดภัย ๑๐ คะแนน
- (๑.๓) การออกแบบเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร และสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง ๕ คะแนน
- (๑.๔) คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้วัสดุ สวยงาม ดูแล่งง่าย ประหยัดพลังงานและรักษาสิ่งแวดล้อม ๑๐ คะแนน
- (๑.๕) สามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้พิการ (Universal Design) ตามที่กฎหมายกำหนด มีรูปแบบทันสมัย และรองรับระบบ Smart Place ๑๐ คะแนน
- (๑.๖) ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วน ตามข้อกำหนด ๑๕ คะแนน
- (๑.๗) นำเสนอการประมาณราคาให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ๕ คะแนน
- (๒) (เฉพาะงาน) คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อราชการ จากผลงานด้านการออกแบบงานอาคารโครงการอื่น ๆ (๑๕ คะแนน)
- (๒.๑) มูลค่าก่อสร้างของผลงานสูงสุดที่ผ่านมา ๕ คะแนน
- (๒.๒) จำนวนผลงานการออกแบบประเภทเดียวกับงานที่จัดจ้าง ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ล้านบาท ๕ คะแนน
- (๒.๓) ผลงานที่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารประหยัดพลังงานขนาดใหญ่ โดยเป็นอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน ๕ คะแนน
- (๓) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ (๒๐ คะแนน)
- (๓.๑) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ๔ คะแนน
- (๓.๒) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ๔ คะแนน
- (๓.๓) วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ๔ คะแนน
- (๓.๔) วิศวกร สาขาสีสิ่งแวดล้อม ๔ คะแนน
- (๓.๕) สถาปนิกหรือวิศวกรสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น วิศวกรเครื่องกล ๔ คะแนน

๖.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของคะแนนทั้งหมด

๖.๓ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี มหาวิทยาลัยจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ในประกาศ และเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปในส่วนที่มีสาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

ลงชื่อ..... รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ..... ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ..... อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ..... อ.กฤษณ์ เก่งใจ..... อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิเศษจูเจริญ
ลงชื่อ..... นายปิติวุฒิ เจริญลาภ
ลงชื่อ..... นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ..... นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ..... นายวิทยา ถาแก้ว
ลงชื่อ..... นางอรทัย เป็งบวล

๖.๔ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน
ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารจ้าง
ออกแบบของมหาวิทยาลัย หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วย
อิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็น
สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นๆ

๖.๕ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบ คณะกรรมการฯ หรือ
มหาวิทยาลัยมีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสาร
หรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญตามที่เสนอไว้แล้ว และมหาวิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ
หรือไม่ทำสัญญาหากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. วงเงินงบประมาณ

จำนวน ๑,๓๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๘. งานงวดและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะจ่ายเงินค่าจ้างงานออกแบบปรับปรุงอาคารเกษตรสุขภาวะพร้อมครุภัณฑ์
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยจะ
กำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด จำนวน ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างออกแบบทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ออกแบบดังรายการที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ใช้เวลาดำเนินการ ๓๐ วัน (๓๐ วันนับจากวันลงนามใน
สัญญา) ดังต่อไปนี้

- รวบรวมข้อมูลเพื่อการออกแบบ สำรวจสถานที่ก่อสร้าง การวิเคราะห์พื้นที่ และข้อมูลการ
สำรวจ จำนวน ๕ ชุด

- ภาพจำลอง ๓ มิติ แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกอย่างน้อย ๑๐ มุมมอง จำนวน ๕ ชุด

- วางเค้าโครงการออกแบบ และแบบร่างเบื้องต้นให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และรายละเอียด
ของอาคารที่มีอยู่ให้เหมาะสมตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

- จัดส่งเอกสารทั้งหมด จำนวน ๕ ชุด

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างออกแบบทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ออกแบบดังรายการที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ใช้เวลาดำเนินการ ๓๐ วัน (๖๐ วันนับจากวันลงนาม
ในสัญญา) ดังต่อไปนี้

- ออกแบบรายละเอียดการก่อสร้างด้านสถาปัตยกรรมหลัก สถาปัตยกรรมภายใน

- ออกแบบรายละเอียดการก่อสร้างด้านวิศวกรรมโครงสร้าง ไฟฟ้า สิ่งแวดล้อม สุขาภิบาล และ
ระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล

ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี

ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ส่วนแก้ว

ลงชื่อ.....อ.กฤษณ์ เกียรติ
.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิเศษภูเจริญ

ลงชื่อ.....นายปิณฑุ เจริญลาภ

ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

ลงชื่อ.....นายวิทยา ถาแก้ว

ลงชื่อ.....นางอรทัย เบ็ญนวล

- จัดส่งเอกสารทั้งหมด จำนวน ๕ ชุด

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างออกแบบทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานออกแบบดังรายการที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จและถูกต้อง ใช้เวลาดำเนินการ ๓๐ วัน (๙๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา) ดังต่อไปนี้

- จัดทำและส่งมอบรูปแบบต้นฉบับซึ่งสามารถใช้ในการพิมพ์แบบเพิ่มเติม (รูปแบบกระดาษไขต้นฉบับ) พร้อมรายละเอียดประกอบรูปแบบ จำนวน ๑ ชุด
- จัดทำและส่งมอบรูปแบบพร้อมรายละเอียดประกอบรูปแบบ (สำเนา) จำนวน ๒๕ ชุด
- จัดทำและส่งมอบ FLASH DRIVE รูปแบบรายการ พร้อมเอกสารทั้งหมดที่สามารถแก้ไขได้ และจัดทำในรูปแบบไฟล์ PDF จำนวน ๕ ชุด
- จัดทำและส่งมอบบัญชีแสดงปริมาณวัสดุราคากลางค่าก่อสร้างอาคารที่ออกแบบ ด้วยวิธีละเอียดตามประกาศคณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง โดยแยกเป็น พร.๑ ถึง พร.๖ จำนวน ๑ ชุด
- จัดทำและส่งมอบรายละเอียดการแบ่งงวดงานงวดเงินการก่อสร้างปรับปรุงอาคารอย่างละเอียด โดยให้แสดงค่างานในแต่ละรายการ และระยะเวลาในการก่อสร้างให้ชัดเจน จำนวน ๑ ชุด
- พิจารณากำหนดและส่งมอบสูตรค่า K สูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามลักษณะของอาคารที่ออกแบบ ซึ่งเป็นสูตรตามที่สำนักงบประมาณได้กำหนดไว้ จำนวน ๑ ชุด
- จัดทำรายละเอียดการคำนวณการได้มาซึ่งปริมาณวัสดุที่ใช้ในโครงการอย่างละเอียด โดยแยกเป็นหมวดงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกรรมเครื่องกล และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง
- จัดส่งเอกสารใบสับราคา โดยแสดงเอกสารหลักฐานการสับราคาทุกรายการที่ระบุในบัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดเชียงใหม่) และให้แนบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย ๓ ร้านให้มหาวิทยาลัย จำนวน ๓ ชุด
- จัดทำรายการคำนวณทางวิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม วิศวกรรมเครื่องกล และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยวิศวกรผู้ออกแบบเป็นผู้ลงนามพร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและหนังสือรับรองในแต่ละสาขา จำนวน ๑ เล่ม
- จัดส่งเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและหนังสือรับรองในแต่ละสาขา จำนวน ๑ เล่ม
- จัดทำสรุปผลการตรวจประเมินแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พร้อมหนังสือรับรองจำนวน ๑ ชุด

หากมีการแก้ไขแบบหรือมีข้อสงสัยในเรื่องการออกแบบ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเป็นผู้แก้ไขงาน และในระหว่างการปรับปรุงก่อสร้างผู้ออกแบบจะต้องให้คำปรึกษาในเรื่องแบบที่ทำงานจนกว่างานปรับปรุงจะแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล
ลงชื่อ.....ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ.....อาจารย์มาลี ถ้วนแก้ว

ลงชื่อ.....อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิชาญเจริญ
ลงชื่อ.....นายปิตุภูมิ เจริญลาภ
ลงชื่อ.....นายไพศาล สงวน

ลงชื่อ.....นายอนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ.....นายวิทยา ถาแก้ว
ลงชื่อ.....นางอรทัย เป็นวน

๙. อัตราค่าปรับ

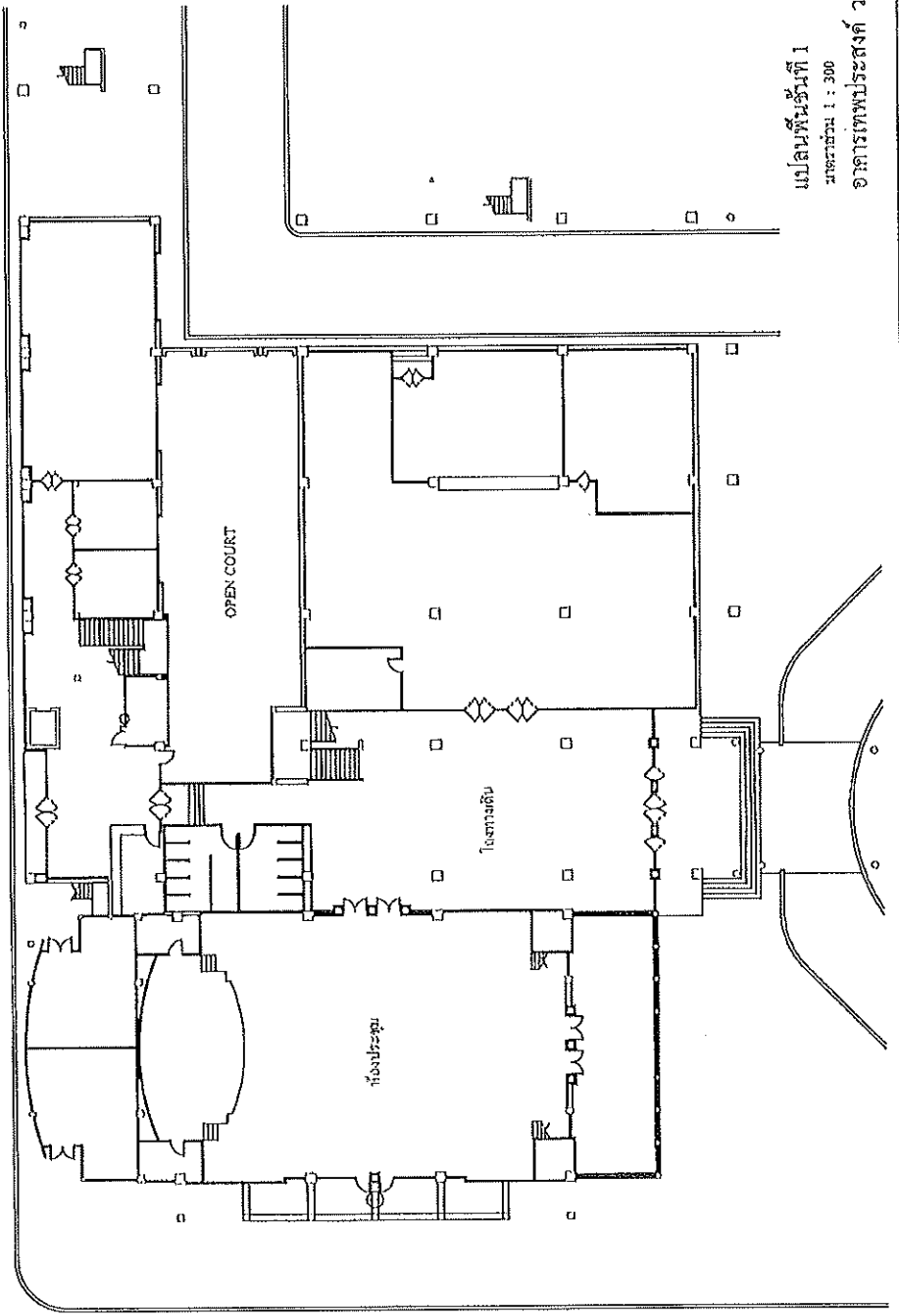
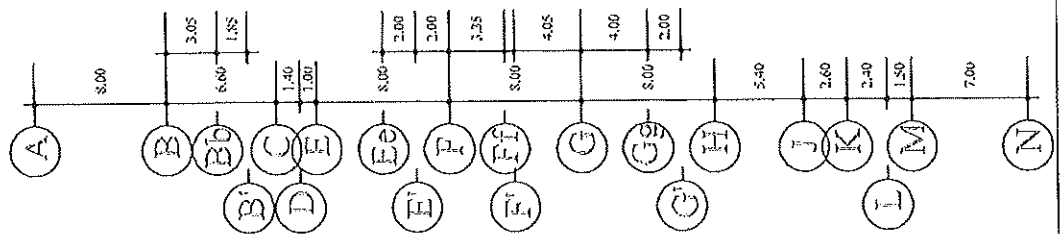
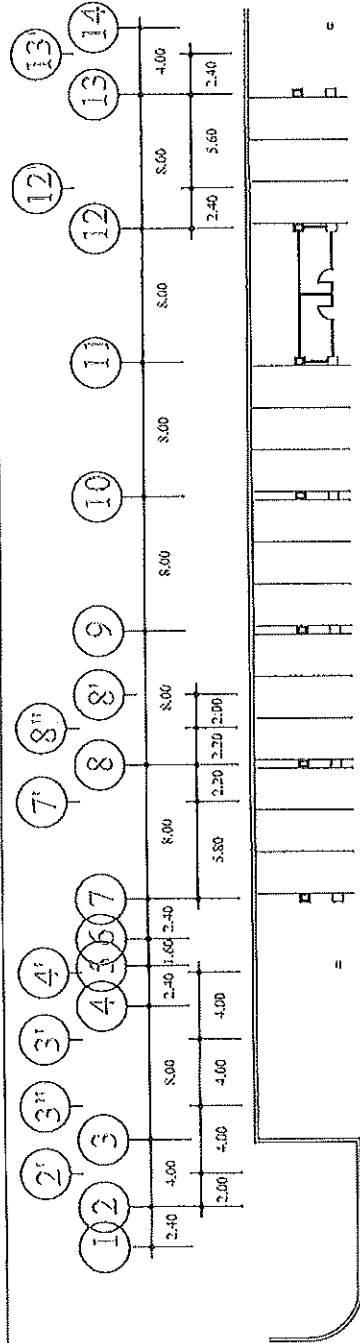
กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญาได้ถูกต้องครบถ้วน

๑๐. กำหนดเวลาส่งมอบ ระยะเวลา ๙๐ วัน โดยลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

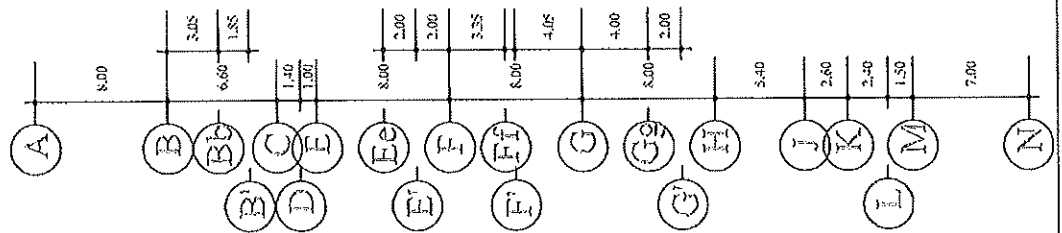
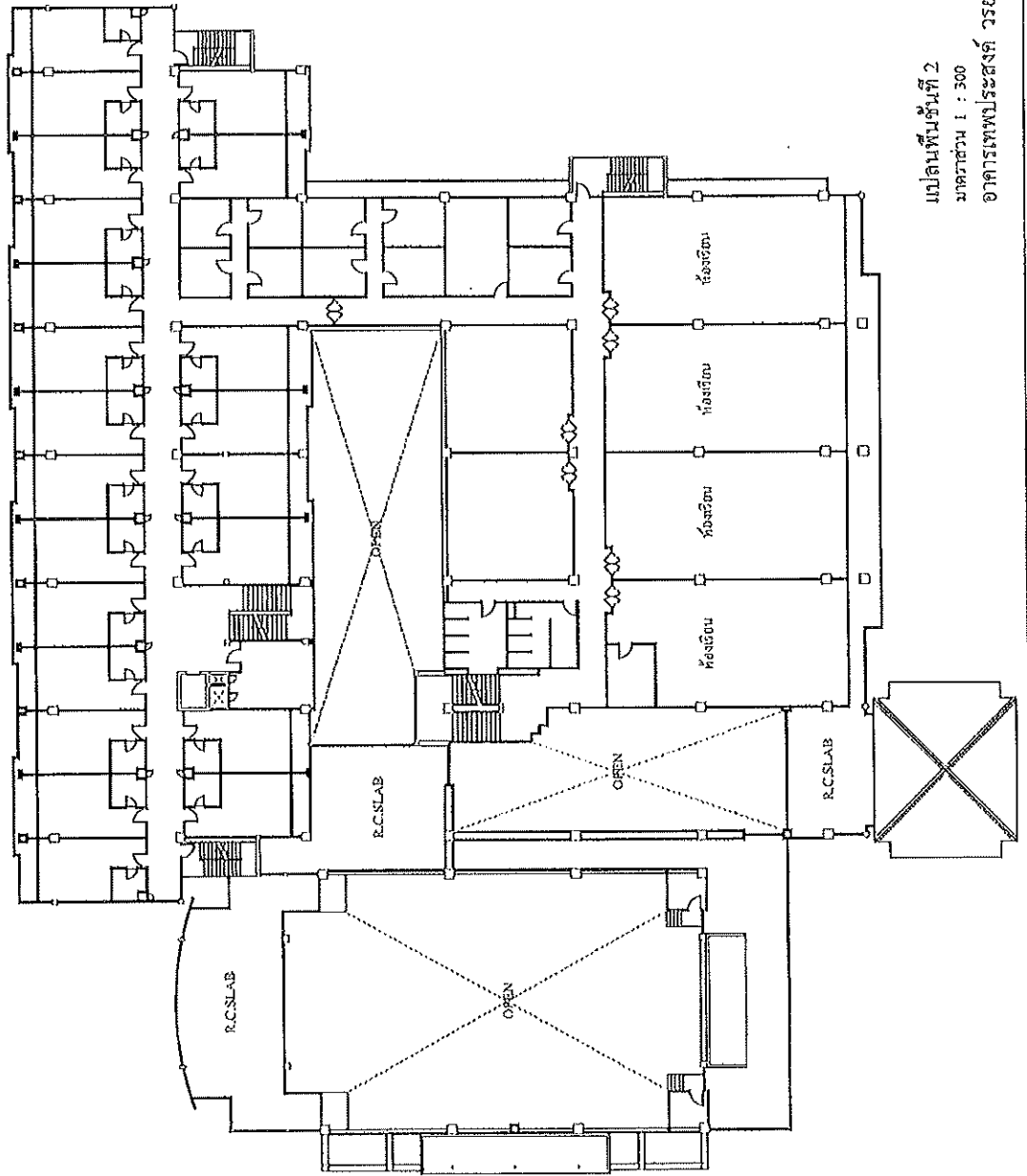
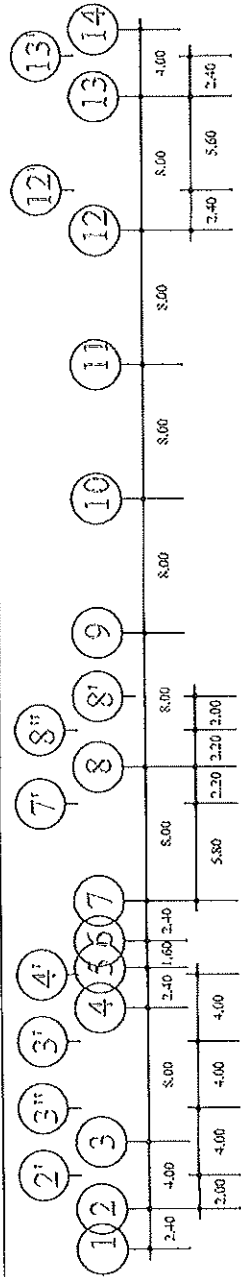
ลงชื่อ..... รศ.จักรพงษ์ ทิมพิพิมล
ลงชื่อ..... ดร.ระพีพันธ์ แดงตันกี
ลงชื่อ..... อาจารย์มาลี ล้วนแก้ว

ลงชื่อ..... อาจารย์ ดร.ชนิษฐา วิเศษเจริญ
ลงชื่อ..... นายปิตุติ เจริญลาภ
ลงชื่อ..... นายไพศาล สงวน

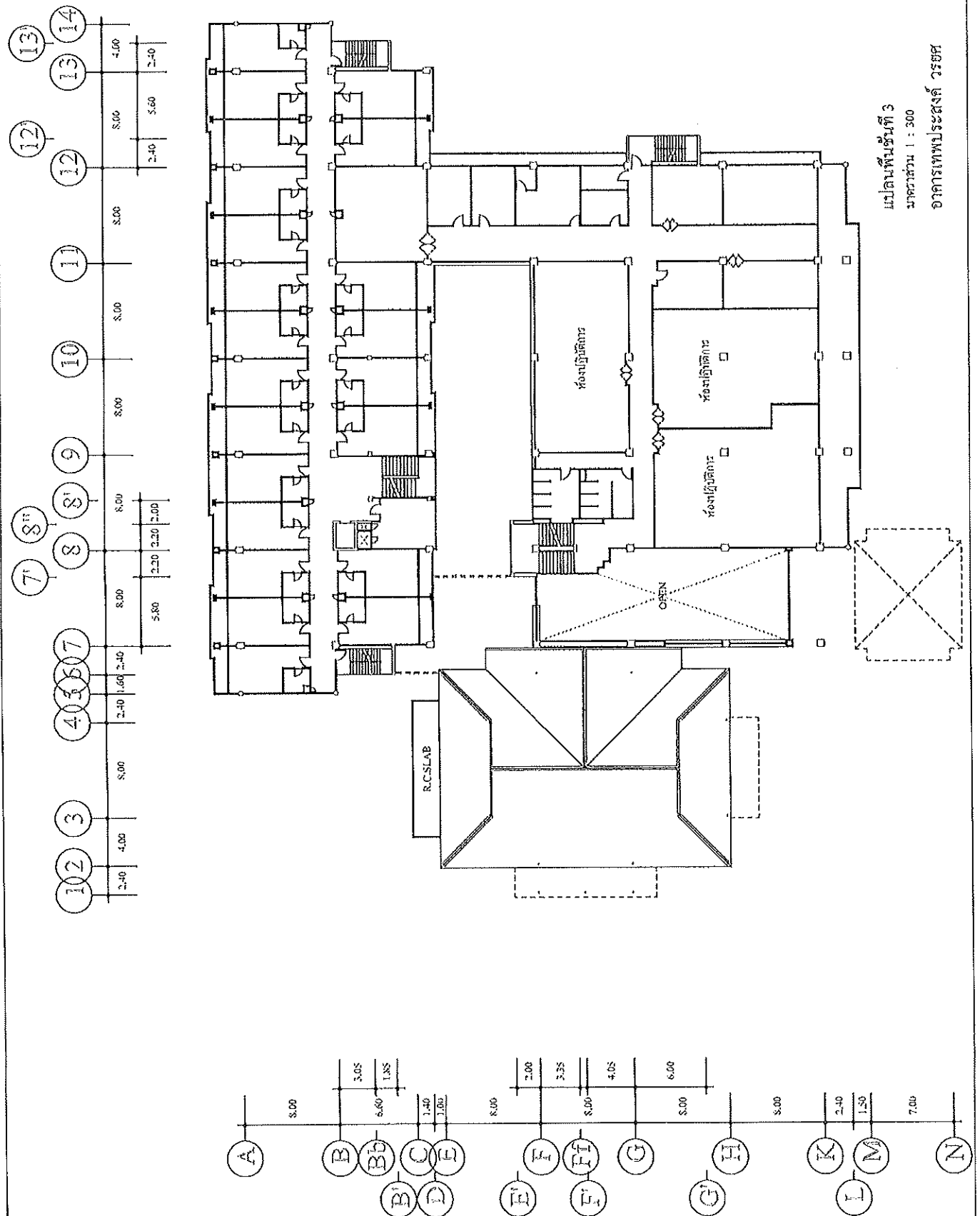
ลงชื่อ..... นายธนพงษ์ นิยมพงษ์
ลงชื่อ..... นายวิทยา ถาแก้ว
ลงชื่อ..... นางอรทัย เป็งบวล

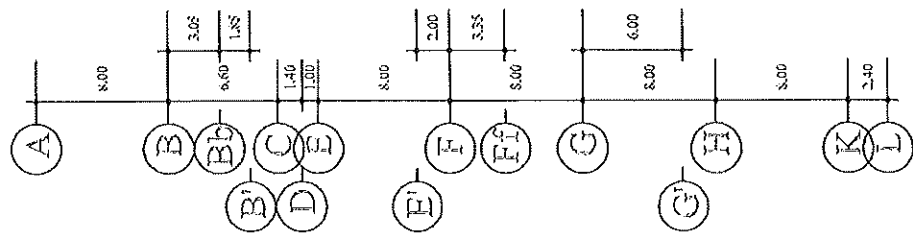
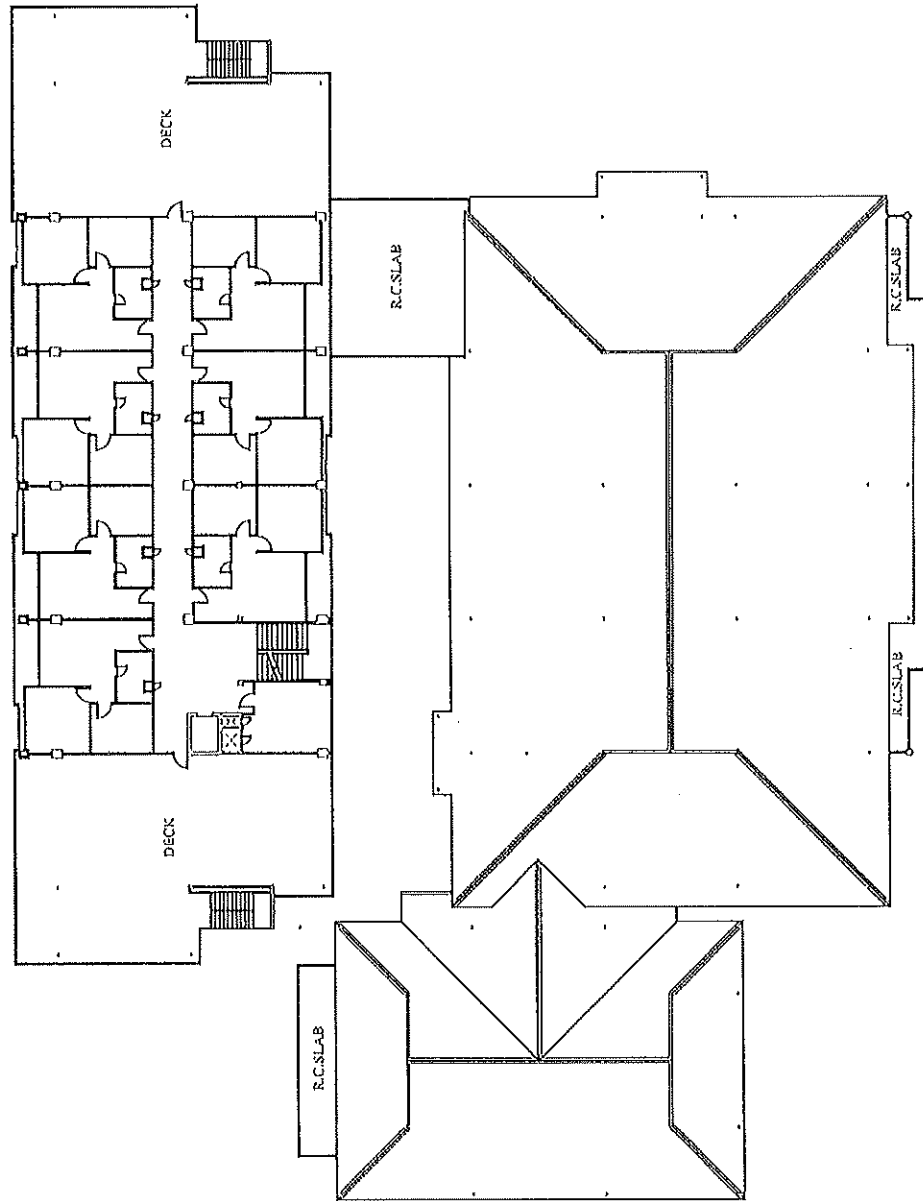
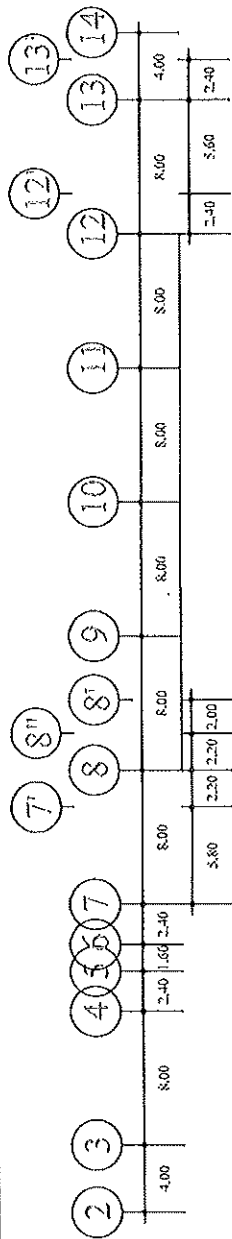


แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 300
อาคารเทพประสิทธิ์ วรยศ



แปลนพื้นที่ 2
ขนาดรวม 1 : 300
อาคารเทพประสิทธิ์ วิทยาลัย





แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 300
อาคารเทพประสงค์ วรยศ