

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารช่วงเกษตรศิลป์ เพื่อเป็นอาคารเรียนรวมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารช่วงเกษตรศิลป์ สร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๖ มีการใช้งานมานานกว่า ๗๑ ปี ปัจจุบันมีสภาพเสื่อมโทรม ชำรุดตามกาลเวลาและการใช้งาน สำหรับรองรับการเรียนการสอนนักศึกษา งานวิจัย เพื่อเป็นอาคารเรียนรวมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เนื่องจากในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้มีการจัดซื้อจัดจ้าง และยกเลิกสัญญาในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ นั้น

มหาวิทยาลัยแม่โจ้เล็งเห็นความสำคัญในด้านการเรียนการสอน การวิจัย ห้องปฏิบัติการที่ทันสมัย การจัดสรรพื้นที่ให้เหมาะสมตรงตามวัตถุประสงค์การใช้งานตลอดจนสภาพของอาคาร ห้องเรียนและห้องต่าง ๆ ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี เสริมสร้างบรรยากาศในการเรียนการสอน การวิจัย และสามารถใช้งานห้องปฏิบัติการและห้องเรียนได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ จึงให้มีการดำเนินการปรับปรุงอาคารช่วงเกษตรศิลป์ เพื่อเป็นอาคารเรียนรวมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นอาคารเรียนด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

๒.๒ ปรับปรุงระบบไฟฟ้าและปรับอากาศให้เหมาะสมกับการเป็นอาคารเรียนด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

๒.๓ ปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบอาคารให้มีความร่มรื่นสวยงาม

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

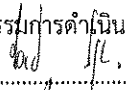
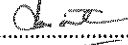
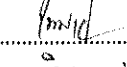
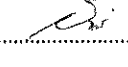
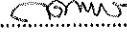
๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ วงเงินไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หกล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วน

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างและหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ	
๑..... รศ.ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล	๒..... ผศ.ดร.ชนวัฒน์ นิตน์วิจิตร
๓..... นายไพศาล สงวน	๔..... นายเสกสรรค์ ชวัญศรีวงศ์
๓..... ว่าที่ร้อยตรีภคิต ชัยเทพ	

ท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน, สำเนา สัญญาฉบับและบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้างผลงานที่นำมาเสนอ (พร้อมฉบับจริง) ของผลงานที่นำมาเสนอ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลตรวจสอบหากมีการร้องขอ

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยให้แสดงหลักฐานและเอกสารในวันเสนอราคา

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ตามแบบรูปรายการงานปรับปรุงอาคารช่วงเกษตรศิลป์ เพื่อเป็นอาคารเรียนรวมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ

๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายใน จำนวน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน เป็น ๓ งวดงาน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

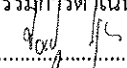
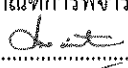
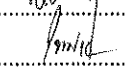
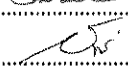
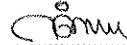
๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ ๑๒,๑๓๑,๘๒๒ บาท (สิบสองล้านหนึ่งแสนสามหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) โดยการกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัย ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดรูปแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของของมหาวิทยาลัยมาเรียกหรือราคางานเพิ่มเติมในภายหลังมิได้

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด ดังนี้
งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (๔๐วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา) นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังรายการต่อไปนี้
 แล้วเสร็จถูกต้อง

- | | |
|---|----------------|
| - ส่งแผนงานก่อสร้าง | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานผนังฉาบปูนเรียบผนังเบา ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ปลั๊ก สวิตช์ไฟ สายไฟ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานมุงหลังคา ครอบสัน เเชิงชายและปิดลอน ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างและหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ	
๑.....  รศ.ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล	๒.....  ผศ.ดร.ชนวัฒน์ นิตศานวิจิตร
๓.....  นายไพศาล สงวน	๔.....  นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์
๓.....  ว่าที่ร้อยตรีภคิตติ ชัยเทพ	

- งานติดฝ้าเพดานภายนอก ภายใน ชายคา พร้อมทาสี ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งาน ซ่อมแซม ห้องนิทรรศการและห้องฉลองพระองค์ ตามรูปแบบกำหนดแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสี ภายนอกตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (๘๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา) ดังรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จถูกต้อง

- งานทาสีภายใน ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานปูกระเบื้องพื้น ผนัง ห้องน้ำ กระเบื้องทางเดินตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- สิ่งซื้อและมัดจำหมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหมวดงานตกแต่งภายใน (Built-in)

ทุกรายการไม่น้อยกว่า ๕๐% ของมูลค่าทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐วัน (๑๒๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา) ดังรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จถูกต้อง

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามรูปแบบกำหนด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้ง งาน หมวดครุภัณฑ์จัดซื้อหมวดงานตกแต่งภายใน (Built-in) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง พร้อมขนขยะทิ้ง แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบบูรณาการและตามข้อกำหนดในสัญญาจ้าง แล้วเสร็จ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๗ จะกำหนดอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบระบุในข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้างและหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๑.....รศ.ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล ๒.....ผศ.ดร.ชนวัฒน์ นิตินันท์จิตร

๓.....นายไพศาล สงวน ๔.....นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์

๓.....ว่าที่ร้อยตรีภคิตติ ชัยเทพ

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน
งานปรับปรุงอาคารช่วงเกษตรศิลป์ เพื่อเป็นอาคารเรียนรวมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (๔๐วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา) นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ดังรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จถูกต้อง

- | | | |
|---|--|----------------|
| - | ส่งแผนงานก่อสร้าง | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานผนังฉาบปูนเรียบ ผนังเบา ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ปลั๊ก สวิตช์ไฟ สายไฟ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานมุงหลังคา ครอบสัน เเชิงชายและปิดลอน ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานติดฝ้าเพดานภายนอก ภายใน ชายคา พร้อมทาสี ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานติดตั้งประตู หน้าต่าง ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งาน ซ่อมแซม ห้องนิทรรศการและห้องฉลองพระองค์ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานทาสี ภายนอกตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (๘๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา) ดังรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จถูกต้อง

- | | | |
|---|--|----------------|
| - | งานทาสีภายใน ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานติดตั้งสุขภัณฑ์ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานปูกระเบื้องพื้น ผนัง ห้องน้ำ กระเบื้องทางเดินตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | สั่งซื้อและมัดจำหมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหมวดงานตกแต่งภายใน (Built-in)
ทุกรายการไม่น้อยกว่า ๕๐% ของมูลค่าทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐วัน (๑๒๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา) ดังรายการต่อไปนี้แล้วเสร็จถูกต้อง

- | | | |
|---|---|----------------|
| - | งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามรูปแบบกำหนด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานติดตั้ง งาน หมวดครุภัณฑ์จัดซื้อหมวดงานตกแต่งภายใน (Built-in) | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - | งานเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง พร้อมขนขยะทิ้ง | แล้วเสร็จ |
| - | งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการและตามข้อกำหนดในสัญญาจ้าง | แล้วเสร็จ |

งานปรับปรุงอาคารช่วงเกษตรศิลป์ เพื่อเป็นอาคารเรียนรวมทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการพิจารณาผล

๑. รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ	สัมพันธ์สกุล	ตำแหน่ง รองอธิการบดี	ประธานคณะกรรมการ
๒. นางอรทัย	เป็งนวล	ตำแหน่ง รักษาการแทนผู้อำนวยการ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม	กรรมการ
๓. นายจีรพรรณ	จันทราศัพท์	ตำแหน่ง หัวหน้างานจัดการสิ่งแวดล้อม และภัยพิบัติใหม่	กรรมการ
๔. นายธนพงษ์	นิยมพงษ์	ตำแหน่ง วิศวกรโยธา	กรรมการ
๕. นายพนมเทียน	ทนคำดี	ตำแหน่ง นักวิทยาศาสตร์	กรรมการ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. รองศาสตราจารย์จักรพงษ์	พิมพ์พิมพ์	ตำแหน่ง รองอธิการบดี	ประธานคณะกรรมการ
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชนวัฒน์	นิทัศน์วิจิตร	ตำแหน่ง ผู้ช่วยศาสตราจารย์	กรรมการ
๓. นายไพศาล	สงวน	ตำแหน่ง หัวหน้างานจัดการก่อสร้าง และผังแม่บท	กรรมการ
๔. นายเสกสรร	ขวัญศรีวงศ์	ตำแหน่ง หัวหน้างานจัดการพลังงาน	กรรมการ
๕. นายธีระชัย	ตันเรืองพร	ตำแหน่ง วิศวกรโยธา ชำนาญการ	กรรมการ
๖. ว่าที่ร้อยตรีภิกขิตติ	ชัยเทพ	ตำแหน่ง วิศวกรโยธา	กรรมการ
๗. นายวิทยา	ถาแก้ว	ตำแหน่ง วิศวกรไฟฟ้า	กรรมการ

ผู้ควบคุมงาน

๑. นายกฤษฎา	ยศเดช	ตำแหน่ง นักบริหารงานอาคารสถานที่	ผู้ควบคุมงาน
-------------	-------	----------------------------------	--------------