

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารเรียน 60 ปีแม่โจ้ พร้อมครุภัณฑ์
คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้

1. ความเป็นมา

อาคาร 60 ปี แม่โจ้ คณะวิทยาศาสตร์ เป็นอาคารที่รองรับการจัดการเรียนการสอนทั้งทางทฤษฎีและปฏิบัติ สำหรับนักศึกษาของคณะฯ จำนวน 18 หลักสูตร รวมถึงจัดการเรียนการสอนรายวิชาพื้นฐานทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสารสนเทศแก่นักศึกษาสำหรับหลักสูตร ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และจัดตั้งศูนย์บริการด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ซึ่งมีเครื่องมือที่มีความพร้อมสนับสนุนการดำเนินงานด้านวิจัยและบริการวิชาการ

ในการนี้ ระบบเมนไฟฟ้าภายในอาคาร ใช้งานมาไม่น้อยกว่า 25 ปี โดยอาคาร 60 ปีแม่โจ้ มีการใช้งานระบบไฟฟ้า ทั้งหมด 3 หน่วยงาน ประกอบด้วย คณะวิทยาศาสตร์ กองเทคโนโลยีดิจิทัล และศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการแพทย์ จึงทำให้การใช้น้ําระบบไฟฟ้าภายในอาคารมีประสิทธิภาพลดลงจากการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ระบบเมนไฟฟ้าเดิม และไม่เพียงพอต่อการใช้งานกับเครื่องมือวิทยาศาสตร์ และหน่วยงานอื่นๆ ที่มีการขยายปริมาณใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้น เป็นผลให้โหลดไฟฟ้าแต่ละพื้นที่ภายในอาคารไม่เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึง ผลกระทบของระบบเมนไฟฟ้าระบบเดิมของอาคารได้ยกเลิกการผลิตอะไหล่และอุปกรณ์ไปแล้ว จึงไม่สามารถทำการซ่อมแซมและเพิ่มเติมโหลดไฟฟ้าให้เพียงพอต่อการใช้งานที่เพิ่มมากขึ้นได้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อครุภัณฑ์วิทยาศาสตร์ และนักศึกษาหรือบุคลากรผู้ใช้อาคารได้ ตลอดจน การใช้ประโยชน์จากพื้นที่บางส่วน ยังไม่ถูกต้อง เหมาะสมตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้น เพื่อเป็นการวางแผนการใช้น้ําระบบอาคารและประโยชน์จากพื้นที่ใช้สอยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงได้จัดทำแบบปรับปรุงอาคารเรียน 60 ปีแม่โจ้ พร้อมครุภัณฑ์ ในการปรับปรุงระบบไฟฟ้าของอาคาร รวมถึงการปรับปรุงศูนย์บริการวิชาการด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ให้เป็นไปตามมาตรฐานห้องปฏิบัติการ ISO/IEC17025 ตลอดจนปรับปรุงห้องสำหรับจัด Co-Working Space และ Computer Science Laboratory เพื่อให้นักศึกษาได้มีพื้นที่เสริมสร้างการเรียนรู้ต่อไป

2. วัตถุประสงค์

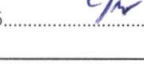
2.1 เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนทั้งทางด้านทฤษฎีและปฏิบัติของนักศึกษาจำนวน 18 หลักสูตร ทางด้านวิทยาศาสตร์ รวมทั้งเป็นสถานที่จัดการเรียนการสอนรายวิชาพื้นฐานทั้งหมดทางด้านวิทยาศาสตร์ของคณะอื่นๆ ทั้งหมดภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

2.2 เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า ให้เพียงพอสำหรับการใช้งานในปัจจุบันและอนาคต โดยไม่เกิดอันตรายครุภัณฑ์วิทยาศาสตร์ และนักศึกษาหรือบุคลากรผู้ใช้อาคาร

2.3 เพื่อปรับปรุงพื้นที่สำหรับศูนย์บริการวิชาการด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี Co-Working Space และ Computer Science Laboratory ให้ถูกต้องและเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

2.4 เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงอาคาร 60 ปีแม่โจ้ พร้อมครุภัณฑ์ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีการแข่งขันอย่างกว้าง มีความยุติธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ร่างขอบเขตของงานTOR

1. 	2. 
3. 	4. 
5. 	6. _____

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน
- 3.12 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์วงเงินไม่น้อยกว่า 13 ล้านบาท ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือได้ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่นำมาเสนอ สำเนาสัญญาฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลตรวจสอบ หากคณะกรรมการมีการร้องขอให้ส่งเอกสารฉบับจริง ให้ผู้ยื่นข้อเสนอนำเอกสารฉบับจริงมาแสดง และจะคืนให้หลังจากพิจารณาผลแล้วเสร็จ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปราคางานก่อสร้าง ร่างขอบเขตของงานTOR

1.....	2.....
3.....	4.....
5.....	6.....

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท โดยแสดงสำเนาเอกสารหรือหลักฐานมาพร้อมการยื่นข้อเสนอทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

4. แบบรูปรายการ

ตามแบบรูปรายการแบบปรับปรุงอาคารเรียน 60 ปีแม่โจ้พร้อมครุภัณฑ์ จำนวน 1 รายการ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน โดยแบ่งงวดงานเป็น 5 งวดงาน

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ร่างขอบเขตของงานTOR					
1.....	2.....	3.....	4.....	5.....	6.....

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณ 26,850,900 บาท (ยี่สิบหกล้านแปดแสนห้าหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยการกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัย ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอราคาจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดรูปแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของมหาวิทยาลัยมาเรียกจ้างราคางานเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้

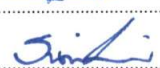
8. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จะเบิกจ่ายเงินเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานโครงการปรับปรุงอาคารเรียน 60 ปีแม่โจ้ พร้อมครุภัณฑ์ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าการดำเนินการเป็นไปอย่างครบถ้วน โดยการเบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น 5 งวด ดังนี้

- งวดที่ 1 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามแบบรูปรายการที่กำหนดแล้วเสร็จร้อยละ 20 เป็นระยะเวลา 30 วัน (30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน)
- งวดที่ 2 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามแบบรูปรายการที่กำหนดแล้วเสร็จร้อยละ 40 เป็นระยะเวลา 30 วัน (60 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน)
- งวดที่ 3 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามแบบรูปรายการที่กำหนดแล้วเสร็จร้อยละ 60 เป็นระยะเวลา 30 วัน (90 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน)
- งวดที่ 4 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามแบบรูปรายการที่กำหนดแล้วเสร็จร้อยละ 80 เป็นระยะเวลา 30 วัน (120 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน)
- งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่าตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามแบบรูปรายการที่กำหนดแล้วเสร็จร้อยละ 100 เป็นระยะเวลา 30 วัน (150 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน)

9. อัตราค่าปรับ

ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินทั้งหมดตามสัญญานับถัดจากวันที่กำหนดให้แล้วเสร็จตามสัญญา

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ร่างขอบเขตของงานTOR	
1. 	2. 
3. 	4. 
5. 	6. _____

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบระบุในข้อ 1.5 หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ได้ดังเดิม ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและให้มีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ร่างขอบเขตของงานTOR

1.....	2.....
3.....	4.....
5.....	6.....