

ร่างขอบเขตงานและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference : TOR)
สำหรับงานปรับปรุงอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี ได้เปิดใช้งานมาเป็นเวลานาน โดยเป็นอาคารที่ใช้เป็นสถานที่เรียนรวมของ นักศึกษามหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งที่ผ่านมามีการ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นสถานที่ที่ใช้ถ่ายทอด ความรู้และทำประโยชน์ให้แก่นักศึกษาทั้งหมดในมหาวิทยาลัย จากการสำรวจพบว่าปัจจุบันอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี มีสภาพ เสื่อมทรุดโทรมตามสภาพการใช้งานและตามกาลเวลาจำนวนหลายจุดด้วยกัน ทำให้การใช้งานอาคาร ไม่เต็มประสิทธิภาพเหมือนเดิม โดยมีสภาพสีภายในและภายนอกชำรุด ลูกบิดประตูห้อง ๓๐๑ ชำรุดใช้การไม่ได้ กระงกประตูห้อง ๔๐๑ แตกร้าว ชำรุด สภาพภูมิทัศน์ด้านในและด้านนอกเสื่อมโทรม จากเหตุดังกล่าว ทาง ส่วนกลาง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งได้รับมอบหมายจากทางมหาวิทยาลัยฯ ให้เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ อาคารเรียนรวม ๘๐ ปี จึงสมควรปรับปรุงอาคารดังกล่าว เพื่อให้ก่อเกิดประโยชน์การใช้งานได้มีประสิทธิภาพสูงสุดเหมือนเดิม

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๒.๒ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่คณาจารย์ นักศึกษา และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานปรับปรุงอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ รายการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ลดปัญหาการทุจริต คอร์รัปชันในกระบวนการจัดจ้างและมีมาตรฐานเดียวกัน ซึ่งเป็นไปตาม ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการ จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

คณะกรรมการกำหนด TOR

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ยุวดี อันพาพรหม

๒. นายวุฒิพล คล้ายทิพย์

๓. นางสาวธันวดี กริธาเวทย์

๔. นายบรรพต ไตลิตารัตน์

๕. นายไพศาล สงวน

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน) มีอายุผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จ ตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นของเอกสารประกวดราคาครั้งนี้ ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้เชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง


๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้


(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของ

คณะกรรมการกำหนด TQR

๑.  ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ยุวาลี อันพาพรหม

๒.  นายวุฒิพล คล้ายทิพย์

๓.  นางสาวธันวดี กริธาเวทย์

๔.  นายบรรพต โตสิตารัตน์

๕.  นายไพศาล สงวน

โครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัท
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตาม
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดย
พิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบ
อำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๔) กรณีตาม (๑) - (๓) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๔.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๔.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๔.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และ
งานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อน
วันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ลักษณะงาน ปรับปรุงอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แบบรูปRAYการ เป็นขนาด A๓ จำนวน ๒๓ แผ่น ประกอบด้วย

๒. ประมาณราคา (แบบ ปร.๖, แบบ ปร.๕ (ก) และ แบบ ปร.๔ (ก) จำนวน ๔ แผ่น

๓. ใบแบ่งงวดงานและงวดเงิน (๔ งวด) จำนวน ๒ แผ่น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบพัสดุภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม
ในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะพิจารณาตัดสิน
โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา


๗. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

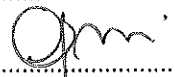
งบประมาณที่ได้รับจัดสรรเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒,๗๑๘,๖๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันหก
ร้อยบาทถ้วน)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน เป็นจำนวน ๔ งวด

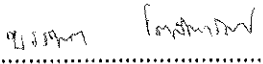
งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๒๕% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน เมื่อผู้รับจ้างได้
ดำเนินการตั้งรายการต่อไปแล้วเสร็จ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้
ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

คณะกรรมการกำหนด TOR

๑.  ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ยุวดี อัมพาพรหม

๒.  นายวุฒิพล คล้ายทิพย์

๓.  นางสาวธันวดี กวีทาเวทย์

๔.  นายบรรพต โตสิตารัตน์

๕.  นายไพศาล สงวน

งานทาสีภายใน

- งานทำความสะอาดผิวพร้อมซ่อมรอยแตกร้าว แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานทาสีทับหน้า แล้วเสร็จ ๕๐%

งวดที่ ๒ จ่ายเงิน ๒๕% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

งานทาสีภายใน

- งานทำความสะอาดผิวพร้อมซ่อมรอยแตกร้าว แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ
- งานทาสีทับหน้า แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่ายเงิน ๒๕% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (๑๑๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

งานทาสีภายนอก

- งานทำความสะอาดผิวพร้อมซ่อมรอยแตกร้าว แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานทาสีทับหน้า แล้วเสร็จ ๕๐%

งานซ่อมแซมอื่น ๆ



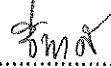

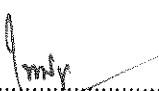
- งานเปลี่ยนลูกบิดประตู แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนกระจกประตูที่แตกเสียหาย แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงิน ๒๕% ของราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด ซึ่งกำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (๑๕๐ วัน นับจากวันที่เริ่มต้นทำสัญญาจ้าง) เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตั้งรายการต่อไปนี้อย่างแล้วเสร็จ ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

งานทาสีภายนอก

- งานทำความสะอาดผิวพร้อมซ่อมรอยแตกร้าว แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ
- งานทาสีทับหน้า แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการและบัญชีแสดงปริมาณวัสดุ แล้วเสร็จ
- งานเก็บทำความสะอาดบริเวณ แล้วเสร็จ

คณะกรรมการกำหนด TOR

๑.  ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ยุวาลี อันพาพรหม
๒.  นายวุฒิพล คล้ายทิพย์
๓.  นางสาวอันวดี กรีธาเวทย์
๔.  นายบรรพต โตสิตารัตน์
๕.  นายไพศาล สงวน

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

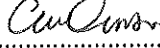
๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น


๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง (ต่อวัน)

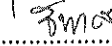
๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

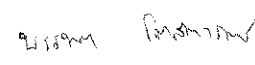
ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการกำหนด TOR

๑.  ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ยุวลี อัมพาพรหม

๒.  นายวุฒิมิพล คล้ายทิพย์

๓.  นางสาวอันวดี กรีทาเวทย์

๔.  นายบรรพต โตสิตารัตน์

๕.  นายไพศาล สงวน