

ร่างขอบเขตงาน (TOR)

โครงการก่อสร้าง

โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ดำเนินการโครงการพลิกโฉมสถาบันอุดมศึกษา (Reinventing University) ตามนโยบายของกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (อว.) ให้สามารถจัดการศึกษา วิจัย และผลิตบัณฑิตให้ตอบโจทย์ความต้องการของประเทศตามศักยภาพและความถนัดของแต่ละมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้จัดอยู่ในกลุ่มมหาวิทยาลัยกลุ่มที่ 2 กลุ่มพัฒนาเทคโนโลยีและส่งเสริมการสร้างนวัตกรรม มีจุดเน้น (Focus area) หรือความเชี่ยวชาญของมหาวิทยาลัยด้าน “เทคโนโลยีและนวัตกรรมการเกษตรสมัยใหม่” โดยมีการผลิตบุคลากรสมรรถนะสูงด้านการเกษตรที่สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 โมเดลเศรษฐกิจใหม่ BCG

ในการผลิตและพัฒนาากำลังคนสมรรถนะสูงหลักสูตร Degree , non-Degree, upskill, reskill และ new skill จำเป็นต้องมีระบบนิเวศน์นวัตกรรมในการผลิตบัณฑิต ที่สอดคล้องกับความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมการเกษตรสมัยใหม่ โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จึงเป็นอาคารที่ใช้สาธิตการพัฒนาผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหาร โดยสามารถแปรรูปผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน ก่อนที่จะนำผลิตภัณฑ์ดังกล่าวเข้าสู่กระบวนการ “การสร้างผู้ประกอบการ” หรือการนำไปผลิตจำหน่ายเชิงพาณิชย์

ด้วยเหตุนี้มหาวิทยาลัยแม่โจ้จึงเห็นควรให้มีการก่อสร้างโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ซึ่งอาคารโรงงานต้นแบบนี้มีเป้าหมายในการให้บริการแก่นักศึกษาในหลักสูตร วิศวกรรมฟาร์มอัจฉริยะและนวัตกรรมการเกษตร, หลักสูตรเกษตรอินทรีย์ , หลักสูตรเกษตรอัจฉริยะ นักศึกษาสาขาอื่นๆ ทางด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมการเกษตรของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ สถานที่ฝึกและศึกษาดูงานของนักศึกษาสาขาวิศวกรรมเกษตรและอาหาร รวมทั้งเป็นสถานที่พัฒนาต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหาร สำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ หรือบุคคลภายนอกที่ต้องการพัฒนาเป็นผู้ประกอบการใหม่ (Startup) ด้านเกษตรและอาหารโดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อก่อสร้างโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ สำหรับเป็นห้องปฏิบัติการพัฒนาผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหาร (Learning space) สำหรับนิสิตนักศึกษามหาวิทยาลัยแม่โจ้ และผู้ประกอบการใหม่ด้านเกษตรและอาหารโดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบบรรยายงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดซื้อ เพื่อดำเนินการจัดทำแบบบรรยายงาน

1. Mi 2. u 3. u 4. u 5. u

2.2 เพื่อยกระดับความรู้ด้านการผลิต การแปรรูปอาหาร การพัฒนาผลิตภัณฑ์ ที่ได้มาตรฐานระดับอุตสาหกรรม ช่วยเหลือผู้ประกอบการ startup ในการสร้างต้นแบบสินค้า prototype

2.3 เพื่อรองรับการเรียนการสอนของนักศึกษา วิศวกรรมอาหาร วิศวกรรมเกษตร วิศวกรรมฟาร์มอัจฉริยะและนวัตกรรมกรรมการเกษตร หลักสูตรเกษตรอัจฉริยะ หลักสูตรเกษตรอินทรีย์ (นานาชาติ)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

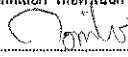
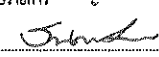
3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้าง ประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์วงเงินไม่น้อยกว่า 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ทั้งนี้ ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานที่นำมาเสนอ, สำเนาสัญญาคู่ฉบับ และบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้าง เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผลตรวจสอบ หากคณะกรรมการมีการร้องขอให้ส่งเอกสารฉบับจริง ให้ผู้เสนอราคานำเอกสารฉบับจริงมาแสดงและจะคืนให้หลังจากพิจารณาผลแล้วเสร็จ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

คณะกรรมการดำเนินการจัดทำแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาจัดซื้อ เพื่อดำเนินการจัดจ้างแบบรายการ				
1. 	2. 	3. 	4. 	5. 

3.9 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่ กค (กวจ) 0405.2/ว124 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2566 โดยให้แสดงหลักฐานและเอกสารในวันเสนอราคา

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 รายการ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จตามกำหนดภายใน จำนวน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน เป็น 7 งวดงาน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยการกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัย ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดรูปแบบและคำนวณราคางานเอง จะนำราคากลางของของมหาวิทยาลัยมาเรียกกรอกราคางานเพิ่มเติมในภายหลังก็ได้

8. งวดงานและการจ่ายเงิน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานและการเบิกจ่ายเงิน โดยแบ่งออกเป็น 7 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา เป็นระยะเวลา 30 วัน (30 วันนับจากวันลงนามสัญญา) ดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| - งานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้างอาคาร | แล้วเสร็จ |
| - งานเจาะสำรวจชั้นดิน และออกแบบการรับน้ำหนักเสาเข็ม | แล้วเสร็จ |
| - งานวางผังอาคารโรงงาน | แล้วเสร็จ |
| - งานเสาเข็มตอก | แล้วเสร็จ 50% |
| - งานก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว | แล้วเสร็จ |
| - งานล้อมรั้วชั่วคราวรอบโครงการ | |
| (วัสดุโลหะและใช้โครงสร้างเหล็ก พร้อมประตู ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร) | แล้วเสร็จ |
| - งานติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ รวมถึงป้ายโครงการ | แล้วเสร็จ |

คณะกรรมการดำเนินการจัดจ้างแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก เพื่อดำเนินการจัดจ้างแบบรูปรายการ				
1. <u>MI</u>	2. <u>an</u>	3. <u>an</u>	4. <u>an</u>	5. <u>an</u>

- งานเสาเข็มตอก	แล้วเสร็จ 100%
- งานก่อสร้างฐานราก และเสาตอม่อ	แล้วเสร็จ 95%
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้น 1 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 95%
- ขออนุมัติใช้หมวดครุภัณฑ์เครื่องจักรทุกรายการ	แล้วเสร็จ
- สั่งซื้อและมัดจำครุภัณฑ์เครื่องจักรทุกรายการ	
ไม่น้อยกว่า 50% ของมูลค่าทั้งหมด	แล้วเสร็จ

- งานก่อสร้างเสาชั้น 1 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 95%
- งานเทคอนกรีตพื้นชั้น 2 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 95%
- งานก่อสร้างเสาชั้น 2 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 95%
- ส่งมอบเหล็กโครงสร้างหลังคาอาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 95%

- งานก่อสร้างโครงหลังคาพร้อมมุงแผ่นหลังคา	แล้วเสร็จ 95%
- งานก่ออิฐชั้น 1 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 95%
- งานฉาบปูนชั้น 1 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 50%
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น 1 ในอาคาร	แล้วเสร็จ 95%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้น 1	แล้วเสร็จ 95%

- งานก่ออิฐชั้น 2 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 95%
- งานฉาบปูนชั้น 2 อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 50%
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้น 2 ในอาคาร	แล้วเสร็จ 95%
- งานฉิวผนัง ฉิวพื้น ฝ้าเพดาน อาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างอาคารโรงงาน	แล้วเสร็จ 50%

1. MI 2. a 3. "(N)" 4. Conio 5. San Li

