



ประกาศคณะวิทยาศาสตร์

เรื่อง การประมูลเช่าพื้นที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ในบริเวณใต้ถุนอาคารจุฬารกรณ์ ประเภทอาหารหลัก อาหารจานเดียว จำนวน 1 ร้าน เพื่อบริการให้แก่บุคลากรและนักศึกษาภายในคณะวิทยาศาสตร์ ระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 ถึง 31 มีนาคม 2563

เพื่อให้การดำเนินการประมูลเช่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศเชิญผู้ที่สนใจแจ้งความจำนงและร่วมการประมูลเช่าพื้นที่ โดยมีคุณสมบัติทั่วไป ดังนี้

1. มีประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว ข้าวราดแกง หรืออาหารอื่นที่เกี่ยวข้อง

2. ผู้เช่าต้องไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ โรคติดต่อ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคทางน้ำและอาหารได้ โดยมีใบรับรองแพทย์ ลงวันที่ก่อนยื่นเอกสารประมูล ไม่เกิน 1 เดือน

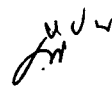
3. ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาและรายละเอียดตามแบบฟอร์มที่กำหนดเท่านั้น

กำหนดยื่นซองการประมูล ในวันศุกร์ที่ 8 มีนาคม 2562 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ณ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขานุการ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัย แม่โจ้

ประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการคัดเลือก วันจันทร์ที่ 11 มีนาคม 2562 ณ www.Science.mju.ac.th และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขานุการ คณะวิทยาศาสตร์

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขานุการ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ 6 มีนาคม 2562 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข (053)873816 ในวันและเวลาดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รूपน ชื่นบาล)

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์

เอกสารการประมูลเช่าพื้นที่
เพื่อประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่บริเวณใต้ถุนอาคารจุฬารัตน์ ประเภทอาหารหลัก อาหารจานเดียว จำนวน 1 ร้าน โดยมีข้อแนะนำ และข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารการประมูล

- 1.1 รายละเอียดเงื่อนไข
- 1.2 แบบขออนุญาตเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

2. คุณสมบัติของผู้ประมูล

- 2.1. มีประสบการณ์ด้านการประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว ข้าวราดแกง หรืออาหารอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 2.2. ผู้เช่าต้องไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ โรคติดต่อ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคทางน้ำและอาหารได้ โดย มีใบรับรองแพทย์ลงวันที่ก่อนยื่นเอกสารประมูล ไม่เกิน 1 เดือน
- 2.3. ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาและรายละเอียดตามแบบฟอร์มที่กำหนดเท่านั้น

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกเป็น 2 ส่วนคือ ส่วนที่ 1

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
2. สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) , สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
3. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในหลักฐานเอกสารต่าง ๆ แทน
4. เอกสาร หรือรูปภาพ สถานที่ประกอบกิจการขายอาหารหลัก อาหารจานเดียว หรืออาหารที่เกี่ยวข้อง
5. ใบรับรองแพทย์ลงวันที่ก่อนยื่นเอกสารประมูล ไม่เกิน 1 เดือน

ส่วนที่ 2

1. แบบใบเสนอราคาเช่าพื้นที่ (แบบขออนุญาตเช่าพื้นที่ราชพัสดุ)

4. การเสนอราคา

4.1 ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

4.2 ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ก่อนยื่นซองประมูลผู้ประมูลควรตรวจดูร่างสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุและเข้าใจเอกสารการประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองการประมูลตามเงื่อนไขในเอกสารการประมูล

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นหลักฐานการประมูลที่ปิดผนึกของเรียบริ้อยทั้งสองส่วน โดยยื่นเอกสารพร้อมหลักฐาน ในวันศุกร์ที่ 8 มีนาคม 2562 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ณ งานคลังและพัสดุ สำนักงานเลขาธิการ คณะวิทยาศาสตร์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นหลักฐานการประมูลแล้ว จะไม่รับซองการประมูลโดยเด็ดขาด

5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

5.1 ในการตัดสินใจการประมูลการเช่าพื้นที่ราชพัสดุ คณะวิทยาศาสตร์ มีสิทธิให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ คณะวิทยาศาสตร์ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาเช่า หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้องและ คณะวิทยาศาสตร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่ประมูลสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาผู้ประมูลรายหนึ่งรายใด หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาการประมูลเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ หรือคณะวิทยาศาสตร์ เป็นเด็ดขาดผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

6. การทำสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

6.1 จะต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุ กับมหาวิทยาลัยภายในเดือนเมษายน 2562 และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินสดเท่ากับร้อยละ 25 ของจำนวนเงินที่เช่า/ปี

หลักประกันสัญญานี้ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับการประมูล(ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุแล้ว

6.2 ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้า 1 เดือนให้แก่ผู้ให้เช่า

6.3 ผู้เช่าจะต้องติดอากรแสตมป์ในสัญญาเช่าต้นฉบับในอัตรา 1:1000 (ค่าเช่า*12*ปี/1000) และสำเนาสัญญา 5 บาท

งานพัสดุ สำนักงานเลขาธิการ
คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป

1. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เป็นการบริการให้แก่ลูกค้า ในการที่จะปรุงและบรรจุอาหาร ทั้งนี้ วัสดุ อุปกรณ์ ต้องไม่มีสารพิษเจือปนอยู่และไม่มีสารรั่วซึมใด ๆ เกิดขึ้น สำหรับภาชนะที่ใช้ในการอบ ต้องมีฝาปิด
2. ผู้เช่าต้องรักษามาตรฐาน คุณภาพของร้าน ให้ถูกสุขลักษณะ สะอาด และมีความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้บริโภค
3. ผู้เช่าต้องจัดจำหน่ายอาหารหลัก อาหารจานเดียว อาหารอื่นที่เกี่ยวข้องในราคาที่เหมาะสม
4. หากผู้เช่ากระทำผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย คณะวิทยาศาสตร์ จะไม่รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น
5. หากผู้เช่าต้องการจำหน่ายอาหาร นอกเหนือจากที่ได้กำหนดประเภทเอาไว้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้คณะฯ เพื่อขอความเห็นชอบก่อน
6. ประกอบกิจการขายอาหาร ระหว่างเวลา 07.00 น. ถึง 18.00 น. หรือตามความเหมาะสม
7. หากผู้เช่าจะหยุดกิจการเป็นการชั่วคราว ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้คณะวิทยาศาสตร์หรือผู้ให้เช่าทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน (โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน)
8. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดและรักษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และบริเวณรอบข้าง และผู้เช่าต้องไม่ประกอบอาหารว่าง หรืออื่นใด ที่ทำให้มีกลิ่นคาว หรือเกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นการรบกวนหรือก่อความรำคาญใด ๆ
9. คณะวิทยาศาสตร์ จะมีการประเมินประสิทธิภาพและคุณภาพ (ทั้งนี้ การประเมินประสิทธิภาพฯ แล้วแต่ความเหมาะสมที่คณะฯ จะกำหนดไว้) หากไม่ทำการแก้ไขปรับปรุง คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องใด ๆ กับคณะวิทยาศาสตร์ มิได้ และต่อจากนั้นจะมีการประเมินประสิทธิภาพฯ เป็นระยะ ๆ จนครบสัญญาหรือตามที่มีการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการ

เงื่อนไขต่อท้ายสัญญา

1. หายาทโดยธรรมต้องยื่นคำร้องขอเช่าภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่ผู้เช่าถึงแก่กรรมจึงจะ
ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หากยื่นภายหลังต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 2 เท่าของค่า
เช่า 1 ปี
2. ผู้เช่าต้องนำ “ ใบอนุญาตให้เช่าสถานที่” ที่มหาวิทยาลัยออกให้ติดตั้งแสดงไว้ให้เห็น
ชัดเจน เพื่อให้คณะกรรมการบริหารจัดการสินทรัพย์และวิสาหกิจ ตรวจสอบได้ตลอดเวลา
3. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่า ณ งานคลังและพัสดุ คณะวิทยาศาสตร์ ไม่เกินวันที่ 5 ของทุก
เดือน และต้องจ่ายค่าน้ำ ค่าไฟ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ณ กองคลังสำนักงานอธิการบดี
4. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธินำสถานที่เช่า จัดให้เช่าโดยวิธีการประมูล
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.2527 ข้อ 6
5. ผู้เช่าจะต้องไม่ติดค้างค่าเช่า, ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า, ค่าขนขยะและอื่น ๆ ตามสัญญาเกิน 3
เดือนติดต่อกันหรือมูลค่าหนี้ค้างชำระเกินเงินค้ำประกันภัยหรือหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความ
เสียหายฯ ตามข้อ 4 ถ้าหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้ ให้ถือว่าสัญญานับนี้เป็นอันสิ้นสุด โดยผู้ให้เช่า
มีต้องแจ้งหรือบอกกล่าวให้แก่ผู้เช่าทราบล่วงหน้าและผู้ให้เช่าสามารถริบเงินหลักประกันสัญญาเช่าฯ ชำระ
ค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าขนเก็บขยะ และอื่น ๆ ได้ทันที ผู้ให้เช่าจะหาผู้ประกอบการรายอื่นมาดำเนินการเช่าพื้นที่
ต่อไป
6. ถ้าผู้เช่ารายใดมีประวัติติดค้าง ค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขนเก็บขยะ และอื่น ๆ หรือ
ไม่ได้ความร่วมมือกับผู้ให้เช่าในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะพิจารณาเงื่อนไขการต่อสัญญาในปีต่อ ๆ
ไปหรืออาจไม่ต่อสัญญา
7. หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบสัญญาผู้ให้เช่าจะไม่คืนเงินมัดจำให้แก่ผู้เช่าแต่อย่าง
ใด
8. ผู้ให้เช่า จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายในกรณีที่สถานที่ให้เช่าหรืออุปกรณ์เครื่องมือ
เครื่องใช้ ได้รับความเสียหาย ซึ่งเกิดจากเหตุสุดวิสัย ถูกโจรกรรม และเกิดจากภัยธรรมชาติหรือความ
เสียหายใด ๆ ทุกประการ
9. หากผู้เช่ากระทำผิดกฎหมายหรือจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย คณะวิทยาศาสตร์ จะไม่
รับผิดชอบและไม่เกี่ยวข้องใด ๆ ทั้งสิ้น
10. หากผู้เช่าต้องการจำหน่ายอาหาร ที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดประเภทเอาไว้ ต้องแจ้ง
ให้คณะฯ เพื่อขอความเห็นชอบก่อน
11. การให้บริการ ควรปรับปรุงหรือแก้ไข ตามที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเช่าพื้นที่ราช
พัสดุ
12. คณะวิทยาศาสตร์ ขอสงวนสิทธิการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมเงื่อนไขและ
ข้อเสนอนั้นใด ๆ โดยจะอยู่บนพื้นฐานความยุติธรรม

ที่อยู่

วันที่

เรื่อง ขออนุญาตเช่าพื้นที่ราชพัสดุ

ข้าพเจ้าเจ้าของร้าน

ได้พิจารณาเอกสารการประมูลตามประกาศคณะวิทยาศาสตร์ ที่ 1/2562 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 และตามรายละเอียดเงื่อนไขทั่ว ๆ ไป จึงได้ขออนุญาตเช่าพื้นที่ราชพัสดุ บริเวณใต้ถุนอาคารจุฬารักษ์ เพื่อจำหน่ายอาหารหลัก อาหารจานเดียว อาหารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้พื้นที่ประมาณ 21 ตรม. (กำหนด อัตราเงินประมูลค่าเช่าขั้นต่ำ 4,200.- บาท (สี่พันสองร้อยบาทถ้วน) ขึ้นไป

โดยเสนอรายละเอียดและเงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

1. เสนอราคาค่าเช่าบาท/เดือน (ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนด)
2. รายละเอียดจำนวน อุปกรณ์ วัสดุ ในการจำหน่ายอาหารที่ยื่นประมูล

3. กำหนดพนักงานขาย อยู่ประจำพื้นที่เช่า จำนวน คน

4. ระยะเวลาการให้บริการขาย ตั้งแต่เวลาน. ถึง น.

5. ผู้เสนอราคามีความประสงค์จะสนับสนุนคณะวิทยาศาสตร์ เพื่อใช้เป็นประโยชน์ดังนี้

5.1 สนับสนุนการศึกษาแก่นักศึกษาคณะวิทยาศาสตร์ ปีละ บาท

5.2 สนับสนุนให้ความร่วมมือในการทำกิจกรรมคณะวิทยาศาสตร์ เช่น

5.3 อื่น ๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้เสนอราคา