

ธอส.ตอบแทนลูกค้า จัดเต็มเพิ่มอีก 1 ฟรี!!! ค่าจดจำนอง 1% โครงการสินเชื่อบ้าน 63 ปี ธอส.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตอบแทนลูกค้าแบบเต็มๆ หลังเปิดตัว "โครงการสินเชื่อบ้าน 63 ปี ธอส." เพียงไม่ถึง 2 สัปดาห์ พบลูกค้าให้ความสนใจแสดงความประสงค์ขอขึ้นกู้ใกล้เต็มกรอบวงเงินรวม 6,300 ล้านบาทแรกแล้ว ล่าสุดธนาคารได้ขยายกรอบวงเงินรวมเป็น 30,000 ล้านบาท พร้อมมอบของขวัญพิเศษให้ลูกค้าเพิ่มอีก "1 ฟรี!!! : ค่าจดจำนอง 1%" รวมเป็น 4 ฟรี!!! ได้แก่ (1) ค่าธรรมเนียมการขึ้นกู้ (2) ค่าประเมินราคาหลักประกันทุกวงเงินกู้ (3) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และ (4) ค่าจดจำนอง 1% ติดต่อยื่นคำขอและทำนิติกรรมได้แล้วตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2559

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ตามที่ธนาคารได้จัดทำ "โครงการสินเชื่อบ้าน 63 ปี ธอส." เพื่อตอบแทนลูกค้าประชาชน เนื่องในโอกาสเดือนครบรอบการดำเนินงาน 63 ปี (24 กันยายน 2559) อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 5 เดือนแรก เท่ากับ MRR-6.12% ต่อปี (หรือเท่ากับ 0.63% ต่อปี คิดจากดอกเบี้ย MRR ธอส.ปัจจุบันเท่ากับ 6.75% ต่อปี) เดือนที่ 6 – 36 ดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-3.12% ต่อปี (หรือเท่ากับ 3.63% ต่อปี) ให้กู้เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และซื้อ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับกู้เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม หรือใต้ถุนจำนอง โดยเริ่มเปิดรับคำขอยื่นกู้มาตั้งแต่วันที่ 5 กันยายนที่ผ่านมา

ล่าสุดพบว่าลูกค้าประชาชนจำนวนมากให้ความสนใจติดต่อสอบถามและแสดงความประสงค์ขอขึ้นกู้ใกล้เต็มกรอบวงเงินรวม 6,300 ล้านบาทแรกแล้ว ดังนั้นเพื่อเป็นการตอบแทนลูกค้าประชาชน และเพิ่มโอกาสในการเข้าถึงผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านตามโครงการดังกล่าวให้ได้มากที่สุดตามพันธกิจ : ทำให้คนไทยมีบ้าน ธนาคารจึงได้ขยายกรอบวงเงินโครงการดังกล่าวเพิ่มเป็น 30,000 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยเดิม **เพิ่มฟรีพิเศษ!! "ธนาคารรับภาระค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงินแทนลูกค้าอีกด้วย"** เฉพาะลูกค้าที่ทำนิติกรรมจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนอง ณ สำนักงานที่ดินภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ธนาคารอนุมัติเงินกู้ นับเป็นโอกาสดีสำหรับลูกค้าที่ต้องการหาซื้อที่อยู่อาศัยในช่วงนี้ ซึ่งโครงการสินเชื่อบ้าน 63 ปี ธอส. นอกจากอัตราดอกเบี้ยสูงใจแล้ว ยังได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมถึง 4 ฟรี!!! ได้แก่ 1.ค่าธรรมเนียมการขึ้นกู้ (0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม) 2.ค่าประเมินราคาหลักประกันทุกวงเงินกู้ (1,900 / 2,800 / 3,100 บาท ตามวงเงินกู้) 3.ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (1,000 บาท) และ 4.ค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ ทั้งนี้จะช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยให้ลูกค้าได้

ลูกค้าที่สนใจสามารถติดต่อยื่นคำขอและทำนิติกรรมได้จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2559 หรือภายใต้กรอบวงเงินที่ธนาคารกำหนด สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (Call Center) โทร 0-2645-9000 หรือ www.ghbank.co.th และ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สินเชื่อบ้านดอกเบี้ยพิเศษ ครบรอบ 63 ปี รอส.

พิเศษสุด 4 ฟรี

- ✓ ค่าจดจำนอง (ทำนิติกรรมภายใน 7 วัน)
- ✓ ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ✓ ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้
- ✓ ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

MRR-6.12% ต่อปี 5 เดือนแรก

0.63 % ต่อปี

ระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินและทำนิติกรรม
ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. - 31 ต.ค. 2559

MRR-3.12% ต่อปี เดือนที่ 6-36

3.63 % ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

เดือนที่ 1-5	= MRR-6.12% ต่อปี
เดือนที่ 6-36	= MRR-3.12% ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา	
- กรณีสวัสดิการ	= MRR-1.00% ต่อปี
- กรณีรายย่อย	= MRR-0.50% ต่อปี
- กรณีอุปการณฯ	= MRR

(ปัจจุบัน MRR = 6.750% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน 2559)

วัตถุประสงค์

ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร / ห้องชุด / ปลุกสร้างอาคาร /
ซื้อที่ดินพร้อมปลุกสร้างอาคาร
ต่อเติม / ย้าย / ซ่อมแซมอาคาร / ใต้ถุนจำหน่าย
ซื้ออุปกรณ์ฯ พร้อมกับวัตถุประสงค์เพื่อที่อยู่อาศัย*

ระยะเวลายื่นคำขอกู้เงินและทำนิติกรรม ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. - 31 ต.ค. 2559

หมายเหตุ : ธนาคารสงวนสิทธิในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว
:*เงื่อนไขเป็นไปตามระเบียบธนาคาร และธนาคารสามารถเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า